



Piano di  
Governo del  
Territorio

**VARIANTE GENERALE**

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI DEGLI ENTI ALLA VARIANTE GENERALE DEL P.G.T. ADOTTATA CON DDC. N.4 1 MARZO 2023

Piano dei Servizi

**PS1**

**ATLANTE DEI SERVIZI**

SETTEMBRE 2023



Comune di Valgrehentino  
Provincia di Lecco

Piano dei Servizi  
SCHEDE

Attrezzature di interesse comune

ID	FILE-ID	DENOMINAZIONE	CATEGORIA	TIPOLOGIA
64	SC_5477_097082	MUNICIPIO	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE	EDIFICI COMUNALI
88	SC_4678b_097082	CASA ANNESSA ALLA Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE	EDIFICI COMUNALI
79	SC_4666_097082	CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GORGIO	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE	EDIFICI PER IL CULTO
80	SC_4680_097082	CHIESA CARDINALE SCHUSTER	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE	EDIFICI PER IL CULTO
76	SC_4667_097082	Chiesa di Dozio e complesso Santuario Madonna di Czestochowa	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE	EDIFICI PER IL CULTO
75	SC_4672_097082	Complesso Parrocchia San Carlo con canonica e chiese	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE	EDIFICI PER IL CULTO
88	SC_4678_097082	Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE	EDIFICI PER IL CULTO
74	SC_5171_097082	CENTRO CIVICO	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE	UFFICI E ATTIVITA' DI PUBBLICO INTERESSE
81	SC_5181_097083	CENTRO CIVICO	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE	UFFICI E ATTIVITA' DI PUBBLICO INTERESSE
62	SC_5162_097082	Casa degli Alpini	ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE	UFFICI E ATTIVITA' DI PUBBLICO INTERESSE

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE			
Denominazione	Municipio		
Destinazione d'uso	Edifici comunali		
Localizzazione	Piazza Roma		
proprietà	comunale		
Dati catastali	fg 904 mapp 1192		
natura giuridica	Ente pubblico		
gestione	comunale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
n° piani	2		
superficie del lotto	1076		
superficie lorda di pavimento	1150		
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione	1988	
stato di conservazione	ottimo	X	
	buono		
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
carattere di conservazione	originario		
	lievemente modificato	X	
	modificato		
	totamente modificato		
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X	
	parzialmente utilizzato		
	disMESSO		
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	X	
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	X
		bassa	
	AREA DI SOSTA	alta	
		media	X
		bassa	
	PARCHEGGI	alta	
		media	X
		bassa	
NOTE			

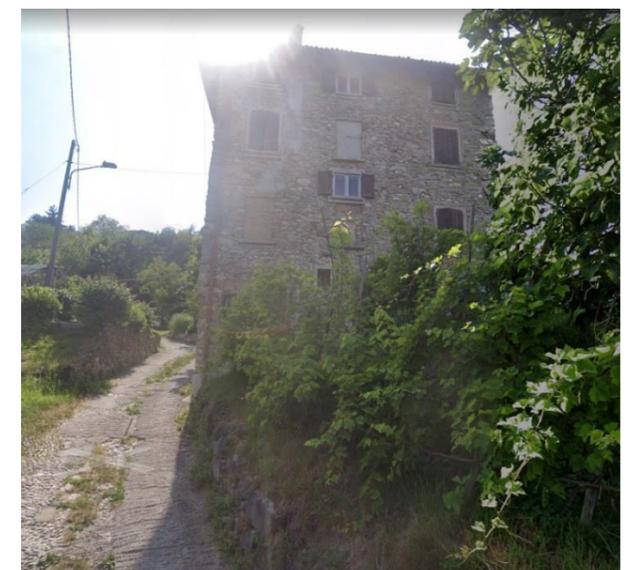


ESISTENTE

ID 64



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE			
Denominazione	Casa annessa alla chiesa dei SS. Giacomo e Filippo		
Destinazione d'uso	Abitazione		
Localizzazione	Biglio Inferiore		
proprietà	Comune di Valgrehentino		
Dati catastali	fg 902 mapp 151		
natura giuridica	Ente pubblico		
gestione	comunale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	chiesa (V.scheda)		
n° piani		4	
superficie del lotto		55	
superficie lorda di pavimento		220	
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione		
stato di conservazione	ottimo		
	buono		
	discreto		
	mediocre	X	
	cattivo		
carattere di conservazione	originario	X	
	lievemente modificato		
	modificato		
	totamente modificato		
grado di utilizzo	interamente utilizzato		
	parzialmente utilizzato	X	
	dismesso		
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	X	
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	
		media	
		bassa	X
	MEZZO PRIVATO	alta	
		media	
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	
		bassa	X
	AREA DI SOSTA	alta	
		media	
		bassa	X
PARCHEGGI	alta		
	media		
	bassa	X	
NOTE			



ESISTENTE

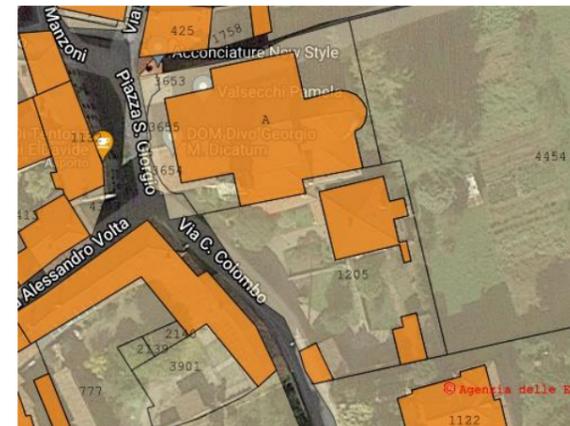
ID 88

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		
Denominazione	Chiesa parrocchiale di san Giorgio	
Destinazione d'uso	Strutture per il culto	
Localizzazione	Piazza San Giorgio	
proprietà	Parrocchia di San Giorgio	
Dati catastali	fg 906 mapp A, D	
natura giuridica	Ente ecclesiastico	
gestione	parrocchiale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	casa canonica con giardino	
n° piani		
superficie del lotto	1880	
superficie lorda di pavimento		
datazione	anno/epoca di costruzione	
	1566 - 1911	
	ultima ristrutturazione	
	canonica 2019	
stato di conservazione	ottimo	X
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario	
	lievemente modificato	X
	modificato	
	totamente modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	
	media	X
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	X
	bassa	
	AREA DI SOSTA	
	alta	
	media	X
	bassa	
	PARCHEGGI	
	alta	
	media	X
	bassa	
NOTE		



ESISTENTE

ID 79



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE			
Denominazione	Chiesa dedicata al Patrocinio di Maria		
Destinazione d'uso	Strutture per il culto		
Localizzazione	Piazza Roma		
proprietà	Parrocchia di San Giorgio		
Dati catastali	fg 906 mapp D		
natura giuridica	Ente ecclesiastico		
gestione	parrocchiale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	edificio oratorio		
n° piani			
superficie del lotto	837		
superficie lorda di pavimento			
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione		
stato di conservazione	ottimo	X	
	buono		
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
carattere di conservazione	originario	X	
	lievemente modificato		
	modificato		
	totamente modificato		
grado di utilizzo	interamente utilizzato		
	parzialmente utilizzato	X	
	dismesso		
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	X	
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	X
		bassa	
	AREA DI SOSTA	alta	X
		media	
		bassa	
PARCHEGGI	alta		
	media	X	
	bassa		
NOTE			



ESISTENTE

ID 80

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE			
Denominazione	Chiesa di Dozio e complesso Santuario Madonna di Czestochowa		
Destinazione d'uso	Strutture per il culto		
Localizzazione	DOZIO		
proprietà	Parrocchia di San Giorgio		
Dati catastali	fg 903 mapp 162, 257, 163, 160, 205		
natura giuridica	Ente parrocchiale		
gestione	parrocchiale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	Parco verde		
n° piani			
superficie del lotto	9156		
superficie lorda di pavimento			
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione		
stato di conservazione	ottimo	X	
	buono		
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
carattere di conservazione	originario	X	
	lievemente modificato		
	modificato		
	totamente modificato		
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X	
	parzialmente utilizzato		
	dismesso		
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	X	
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	
		media	X
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	
		media	X
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	
		bassa	X
	AREA DI SOSTA	alta	
		media	
		bassa	X
PARCHEGGI	alta		
	media		
	bassa	X	

ESISTENTE

ID 76



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE			
Denominazione	Complesso Parrocchia San Carlo con canonica e chiese		
Destinazione d'uso	Strutture per il culto		
Localizzazione	Villa San Carlo Via San Carlo		
proprietà	Parrocchia di San Carlo		
Dati catastali	fg 902 mapp G,B, 1289, 1183		
natura giuridica	Ente ecclesiastico		
gestione	parrocchiale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	Chiesa antica e canonica		
n° piani			
superficie del lotto	3175		
superficie lorda di pavimento			
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione		
stato di conservazione	ottimo	X	
	buono		
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
carattere di conservazione	originario	X	
	lievemente modificato		
	modificato		
	totally modificato		
grado di utilizzo	interamente utilizzato		
	parzialmente utilizzato	X	
	dismesso		
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	X	
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	
		media	X
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	X
		bassa	
	AREA DI SOSTA	alta	
		media	X
		bassa	
	PARCHEGGI	alta	
		media	X



ESISTENTE

ID 75



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE			
Denominazione	Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo		
Destinazione d'uso	Strutture per il culto		
Localizzazione	Biglio Inferiore		
proprietà	Parrocchia di San Giorgio		
Dati catastali	fg 902 mapp A		
natura giuridica	Ente religioso		
gestione	parrocchiale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	abitazione comunale (V.scheda)		
n° piani			
superficie del lotto	190		
superficie lorda di pavimento			
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione		
stato di conservazione	ottimo		
	buono	X	
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
carattere di conservazione	originario	X	
	lievemente modificato		
	modificato		
	totally modificato		
grado di utilizzo	interamente utilizzato		
	parzialmente utilizzato	X	
	disMESSO		
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	X	
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	
		media	
		bassa	X
	MEZZO PRIVATO	alta	
		media	
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	
		bassa	X
	AREA DI SOSTA	alta	
		media	
		bassa	X
	PARCHEGGI	alta	
		media	
		bassa	X
NOTE			



ESISTENTE

ID 88



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		
Denominazione	Centro civico	
Destinazione d'uso	Uffici e attività di pubblico interesse	
	biblioteca	
	sala civica	
Localizzazione	via Tavola	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
Dati catastali	fg 902 mapp 1648	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	area verde - edificio ambulatorio	
n° piani	2	
superficie del lotto	1522	
superficie lorda di pavimento	855	
datazione	anno/epoca di costruzione	
	ultima ristrutturazione	
	2020	
stato di conservazione	ottimo	<b>X</b>
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario	
	lievemente modificato	<b>X</b>
	modificato	
	totalmente modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	<b>X</b>
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	<b>X</b>
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	<b>X</b>
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	<b>X</b>
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	<b>X</b>
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	
	bassa	<b>X</b>
	AREA DI SOSTA	
	alta	<b>X</b>
	media	
	bassa	
	PARCHEGGI	
	alta	<b>X</b>
	media	
	bassa	



ESISTENTE

ID 74

ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE			
Denominazione	EX Scuola infanzia		
Destinazione d'uso	Centro civico		
Localizzazione	Piazza Roma Valgrehentino		
proprietà	Comune di Valgrehentino		
Dati catastali	fg 906 mapp 1307		
natura giuridica	Ente pubblico		
gestione	comunale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	cortile e giardino		
n° piani	2		
superficie del lotto	1135		
superficie lorda di pavimento	576		
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione		
stato di conservazione	ottimo		
	buono	X	
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
carattere di conservazione	originario	X	
	lievemente modificato		
	modificato		
	totamente modificato		
grado di utilizzo	interamente utilizzato		
	parzialmente utilizzato		
	dismesso	X	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	X	
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	
		media	X
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	X
		bassa	
	AREA DI SOSTA	alta	X
		media	
		bassa	
PARCHEGGI	alta		
	media	X	
	bassa		
NOTE	progetto centro civico		



ESISTENTE  
IN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

ID 81



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE		
Denominazione	Casa degli Alpini	
Destinazione d'uso	Attività di pubblico interesse sede alpini	
Localizzazione	Via Volta	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
Dati catastali	fg 906 mapp 4141 4142	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	Associazione Alpini	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	area verde	
n° piani	1	
superficie del lotto	1959	
superficie lorda di pavimento	160	
datazione	anno/epoca di costruzione 2005 ultima ristrutturazione	
stato di conservazione	ottimo	<b>X</b>
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario	
	lievemente modificato	<b>X</b>
	modificato	
	totalmente modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	<b>X</b>
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	<b>X</b>
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	<b>X</b>
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	<b>X</b>
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	<b>X</b>
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	
	bassa	<b>X</b>
	AREA DI SOSTA	
	alta	<b>X</b>
	media	
	bassa	
	PARCHEGGI	
	alta	
	media	<b>X</b>
	bassa	



ESISTENTE

ID 62





Comune di Valgrestino  
Provincia di Lecco

Piano dei Servizi  
SCHEDE

Istruzione e cultura

ID	FILE-ID	DENOMINAZIONE	CATEGORIA	TIPOLOGIA
39	SC_5070_097082	Scuola elementare e palestra	ISTRUZIONE E CULTURA	
73	SC_5073_097082	Scuola Materna privata Via Kennedy	ISTRUZIONE E CULTURA	

ISTRUZIONE		
Denominazione	Scuola elementare e palestra	
Destinazione d'uso	Istruzione	
Localizzazione	via Donizetti 1	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
Dati catastali	fg 904 mapp 4070	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	area verde parcheggi	
n° piani	2	
superficie del lotto	9043	
superficie lorda di pavimento		
datazione	anno/epoca di costruzione	
	2008	
	ultima ristrutturazione	
stato di conservazione	ottimo <b>X</b>	
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario <b>X</b>	
	lievemente modificato	
	modificato	
	totalmente modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato <b>X</b>	
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto <b>X</b>	
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta <b>X</b>	
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	alta <b>X</b>
		media
		bassa
	MEZZO PRIVATO	alta <b>X</b>
		media
		bassa
	MEZZO PUBBLICO	alta <b>X</b>
		media
		bassa
	AREA DI SOSTA	alta <b>X</b>
		media
		bassa
	PARCHEGGI	alta
		media
		bassa
NOTE		



ESISTENTE

ID39

PROGETTO

ID214

L'area comprende una superficie di terreno libero destinata alla realizzazione di una palestra.

Superficie del lotto mq 3166



ISTRUZIONE			
Denominazione	Scuola Materna		
Destinazione d'uso	Istruzione		
Localizzazione	via Kennedy Villa San Carlo		
proprietà	Causa Pia D'Adda		
Dati catastali	fg 902 mapp 1309		
natura giuridica	Ente privato		
gestione	Privata		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
n° piani	2		
superficie del lotto	1348		
superficie lorda di pavimento			
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione		
stato di conservazione	ottimo	<input checked="" type="checkbox"/>	
	buono	<input type="checkbox"/>	
	discreto	<input type="checkbox"/>	
	mediocre	<input type="checkbox"/>	
	cattivo	<input type="checkbox"/>	
carattere di conservazione	originario	<input checked="" type="checkbox"/>	
	lievemente modificato	<input type="checkbox"/>	
	modificato	<input type="checkbox"/>	
	totamente modificato	<input type="checkbox"/>	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	
	parzialmente utilizzato	<input type="checkbox"/>	
	dismesso	<input type="checkbox"/>	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	<input checked="" type="checkbox"/>	
	medio	<input type="checkbox"/>	
	basso	<input type="checkbox"/>	
compatibilità con il contesto	alta	<input type="checkbox"/>	
	media	<input checked="" type="checkbox"/>	
	bassa	<input type="checkbox"/>	
accessibilità	PEDONALE	alta	<input type="checkbox"/>
		media	<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa	<input type="checkbox"/>
	MEZZO PRIVATO	alta	<input checked="" type="checkbox"/>
		media	<input type="checkbox"/>
		bassa	<input type="checkbox"/>
	MEZZO PUBBLICO	alta	<input checked="" type="checkbox"/>
		media	<input type="checkbox"/>
		bassa	<input type="checkbox"/>
	AREA DI SOSTA	alta	<input checked="" type="checkbox"/>
		media	<input type="checkbox"/>
		bassa	<input type="checkbox"/>
PARCHEGGI	alta	<input type="checkbox"/>	
	media	<input checked="" type="checkbox"/>	
	bassa	<input type="checkbox"/>	
NOTE			

ESISTENTE

ID 73





Piano dei Servizi  
SCHEDE

Attrezzature di pubblica utilità

ID	FILE-ID	DENOMINAZIONE	CATEGORIA	TIPOLOGIA
46 127	SC_5169_097082	Cimitero di Valgrehentino	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
31	SC_5175_097082	Cimitero di Villa San Carlo	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
30	SC_5176_097082	Area tecnologica TELECOM	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
87	SC_5182_097082	Lavatoio di Dozio	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
86	SC_5184_097082	Lavatoio e cappelletta Valgrehentino	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
48	SC_5185_097082	Lavatoio di Ospedaletto	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
89	SC_5189_097082	Lavatoio di Biglio Superiore	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
90	SC_5190_097082	Lavatoio di Miglianico	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
91	SC_5191_097082	Lavatoio di Taiello	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
92	SC_5192_097082	Lavatoio di Parzanella Superiore	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
93	SC_5193_097082	Lavatoio di Parzano	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
144	SC_51144_097083	Lavatoio di Miglianico	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
162	SC_51162_097082	Lavatoio di Parzanella Inferiore	ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	

ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
Denominazione	Cimitero di Valgrehentino
Destinazione d'uso	Cimitero
Localizzazione	Via Kennedy Valgrehentino
proprietà	Comune di Valgrehentino
Dati catastali	fg 904 mapp 4160
natura giuridica	Ente pubblico
gestione	comunale
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI	
consistenza	
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	
n° piani	
superficie del lotto	3271 - 1181
superficie lorda di pavimento	
datazione	anno/epoca di costruzione
	ultima ristrutturazione
stato di conservazione	ottimo
	buono <b>X</b>
	discreto
	mediocre
	cattivo
carattere di conservazione	originario <b>X</b>
	lievemente modificato
	modificato
	totamente modificato
grado di utilizzo	interamente utilizzato <b>X</b>
	parzialmente utilizzato
	disMESSO
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'	
bacino di utenza e modalità di fruizione	
grado di integrazione con il contesto	alto <b>X</b>
	medio
	basso
compatibilità con il contesto	alta <b>X</b>
	media
	bassa
accessibilità	
	PEDONALE alta <b>X</b>
	media
	bassa
	MEZZO PRIVATO alta <b>X</b>
	media
	bassa
	MEZZO PUBBLICO alta <b>X</b>
	media
	bassa
	AREA DI SOSTA alta <b>X</b>
	media
	bassa
	PARCHEGGI alta <b>X</b>
	media
	bassa
NOTE	



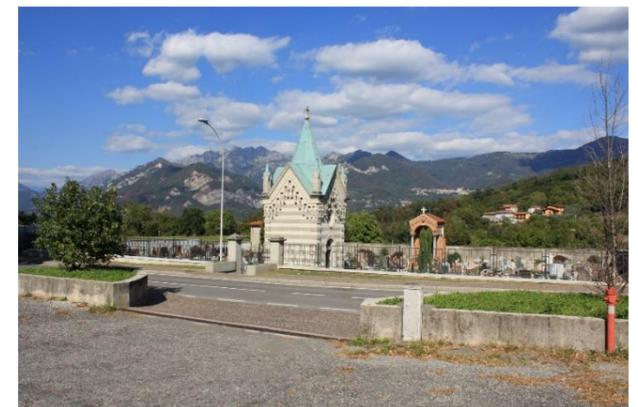
ESISTENTE

ID 46

IN PROGETTO

ID 127

Area destinata a progetto di ampliamento

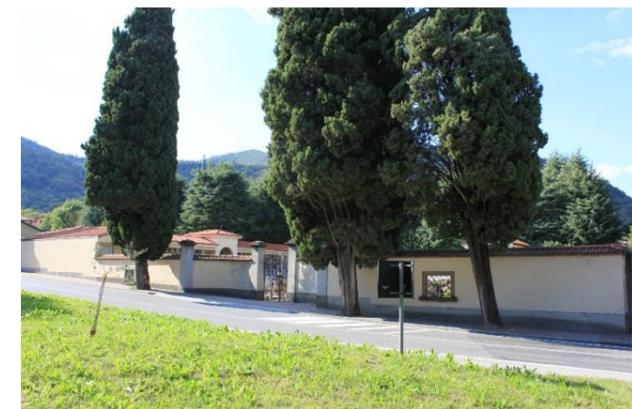


ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
Denominazione	Cimitero di Villa San Carlo
Destinazione d'uso	Cimitero
Localizzazione	Via Kennedy Villa S. Carlo
proprietà	Comune di Valgrehentino
Dati catastali	fg 902 mapp F, 4030
natura giuridica	Ente pubblico
gestione	comunale
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI	
consistenza	
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	
n° piani	
superficie del lotto	2528
superficie lorda di pavimento	
datazione	anno/epoca di costruzione
	ultima ristrutturazione
stato di conservazione	ottimo
	buono <b>X</b>
	discreto
	mediocre
	cattivo
carattere di conservazione	originario <b>X</b>
	lievemente modificato
	modificato
	totalmente modificato
grado di utilizzo	interamente utilizzato <b>X</b>
	parzialmente utilizzato
	dismesso
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'	
bacino di utenza e modalità di fruizione	
grado di integrazione con il contesto	alto <b>X</b>
	medio
	basso
compatibilità con il contesto	alta <b>X</b>
	media
	bassa
accessibilità	
	PEDONALE
	alta <b>X</b>
	media
	bassa
	MEZZO PRIVATO
	alta <b>X</b>
	media
	bassa
	MEZZO PUBBLICO
	alta <b>X</b>
	media
	bassa
	AREA DI SOSTA
	alta <b>X</b>
	media
	bassa
	PARCHEGGI
	alta <b>X</b>
	media
	bassa
NOTE	



ESISTENTE

ID 31



ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'			
Denominazione	Area tecnologica		
Destinazione d'uso	Impianti telefonia		
Localizzazione	via Kennedy 113		
proprietà	Telecom		
Dati catastali	fg 904 mapp 2874		
natura giuridica	S.p.A.		
gestione	Telecom		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	area verde		
n° piani	1		
superficie del lotto	1532		
superficie lorda di pavimento	185		
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione		
stato di conservazione	ottimo		
	buono		
	discreto		X
	mediocre		
	cattivo		
carattere di conservazione	originario		X
	lievemente modificato		
	modificato		
	totalmente modificato		
grado di utilizzo	interamente utilizzato		X
	parzialmente utilizzato		
	dismesso		
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto		
	medio		X
	basso		
compatibilità con il contesto	alta		X
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	
		media	X
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	
		media	X
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	X
		bassa	
	AREA DI SOSTA	alta	
		media	X
		bassa	
	PARCHEGGI	alta	X
		media	
		bassa	
NOTE			



ESISTENTE

ID 30



ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'			
Denominazione	Lavatoio di Dozio		
Destinazione d'uso	Impianti		
Localizzazione	Dozio		
proprietà	Comune di Valgrehentino		
Dati catastali	fg 903 mapp 455		
natura giuridica	Ente pubblico		
gestione	comunale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
n° piani	1		
superficie del lotto	5		
superficie lorda di pavimento			
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione	2019	
stato di conservazione	ottimo		
	buono	X	
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
carattere di conservazione	originario	X	
	lievemente modificato		
	modificato		
	totamente modificato		
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X	
	parzialmente utilizzato		
	dismesso		
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	X	
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	
		media	
		bassa	X
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	
		bassa	X
	AREA DI SOSTA	alta	
		media	
		bassa	X
PARCHEGGI	alta		
	media		
	bassa	X	
NOTE			



ESISTENTE

ID 87



ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'		
Denominazione	Lavatoio e Cappelletta	
Destinazione d'uso	Impianti	
Localizzazione	Via A. De Gasperi Valgrehentino	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
Dati catastali	fg 905 mapp 280	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
n° piani	1	
superficie del lotto	40	
superficie lorda di pavimento		
datazione	anno/epoca di costruzione	
	ultima ristrutturazione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	X
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario	
	lievemente modificato	X
	modificato	
	totalmente modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	
	parzialmente utilizzato	X
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	AREA DI SOSTA	
	alta	
	media	X
	bassa	
	PARCHEGGI	
	alta	
	media	
	bassa	X
NOTE		



ESISTENTE

ID 86



ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'		
Denominazione	Lavatoio di Ospedaletto	
Destinazione d'uso	Impianti	
Localizzazione	Ospedaletto	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
Dati catastali	fg 903 mapp 773	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
n° piani	1	
superficie del lotto	12	
superficie lorda di pavimento		
datazione	anno/epoca di costruzione	
	ultima ristrutturazione	2019
stato di conservazione	ottimo	
	buono	X
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario	X
	lievemente modificato	
	modificato	
	totalmente modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	
	parzialmente utilizzato	X
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PRIVATO	
	alta	
	media	X
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	AREA DI SOSTA	
	alta	
	media	X
	bassa	
	PARCHEGGI	
	alta	
	media	
	bassa	X
NOTE		



ESISTENTE

ID 48

ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'			
Denominazione	Lavatoio di Biglio Superiore		
Destinazione d'uso	Impianti		
Localizzazione	Biglio Superiore		
proprietà	privata		
Dati catastali	fg 904B mapp 490		
natura giuridica	privato		
gestione	comunale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
n° piani	1		
superficie del lotto	11		
superficie lorda di pavimento			
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione	2020	
stato di conservazione	ottimo	X	
	buono		
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
carattere di conservazione	originario	X	
	lievemente modificato		
	modificato		
	totalmente modificato		
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X	
	parzialmente utilizzato		
	disMESSO		
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	X	
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	
		media	
		bassa	X
	MEZZO PRIVATO	alta	
		media	
		bassa	X
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	
		bassa	X
	AREA DI SOSTA	alta	
		media	
		bassa	X
PARCHEGGI	alta		
	media		
	bassa	X	
NOTE			

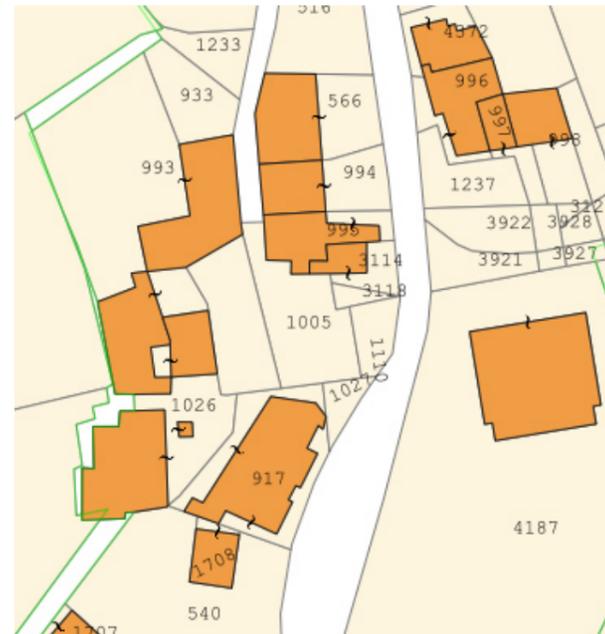
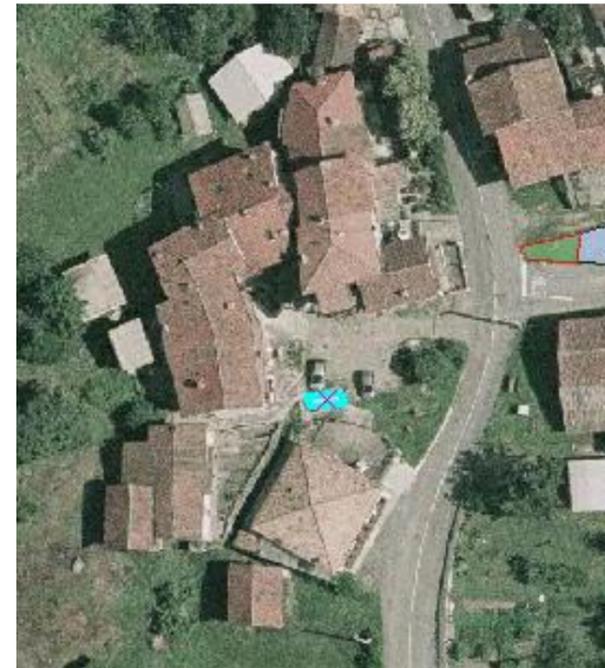


ESISTENTE

ID 89



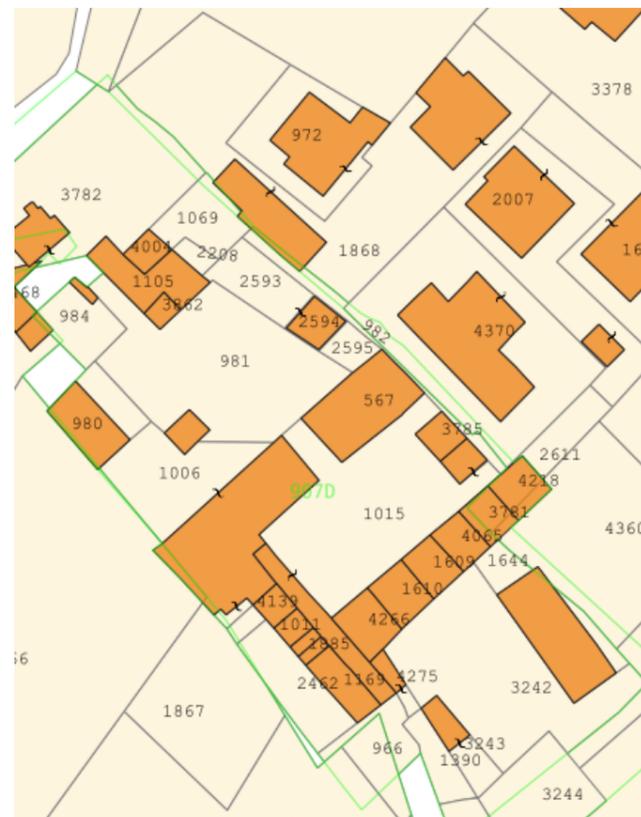
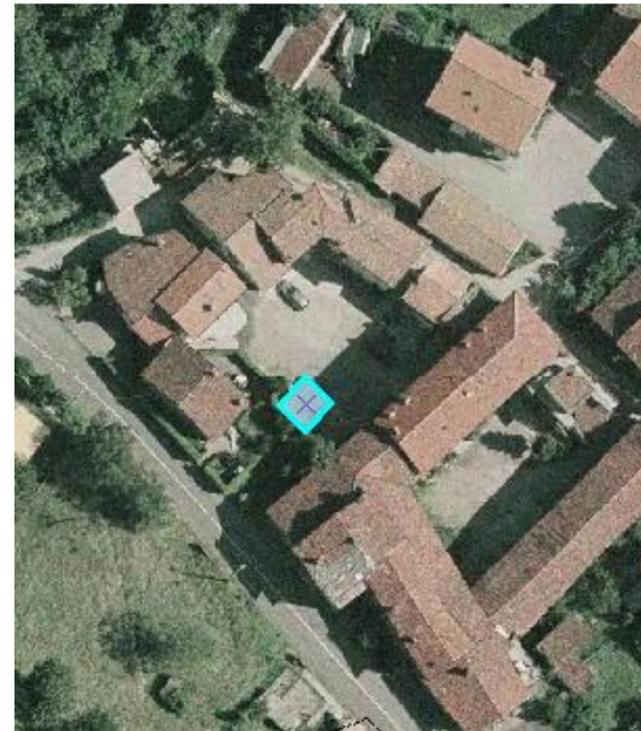
ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'		
Denominazione	Lavatoio di Miglianico	
Destinazione d'uso	Impianti	
Localizzazione	Miglianico	
proprietà	privata	
Dati catastali	fg 906C mapp 1005	
natura giuridica	privato	
gestione	privata	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
n° piani	1	
superficie del lotto	6	
superficie lorda di pavimento		
datazione	anno/epoca di costruzione	
	ultima ristrutturazione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	
	discreto	X
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario	X
	lievemente modificato	
	modificato	
	totally modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	
	parzialmente utilizzato	X
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PRIVATO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	AREA DI SOSTA	
	alta	
	media	
	bassa	X
	PARCHEGGI	
	alta	
	media	
	bassa	X
NOTE		



ESISTENTE

ID 90

ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'		
Denominazione	Lavatoio di Taiello	
Destinazione d'uso	Impianti	
Localizzazione	Taiello	
proprietà	privata	
Dati catastali	fg 907D mapp 1015	
natura giuridica	privato	
gestione	privata	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	corte comune	
n° piani	1	
superficie del lotto	22	
superficie lorda di pavimento		
datazione	anno/epoca di costruzione	
	ultima ristrutturazione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	
	discreto	X
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario	X
	lievemente modificato	
	modificato	
	totamente modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	
	parzialmente utilizzato	X
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PRIVATO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	AREA DI SOSTA	
	alta	
	media	
	bassa	X
	PARCHEGGI	
	alta	
	media	
	bassa	X
NOTE		

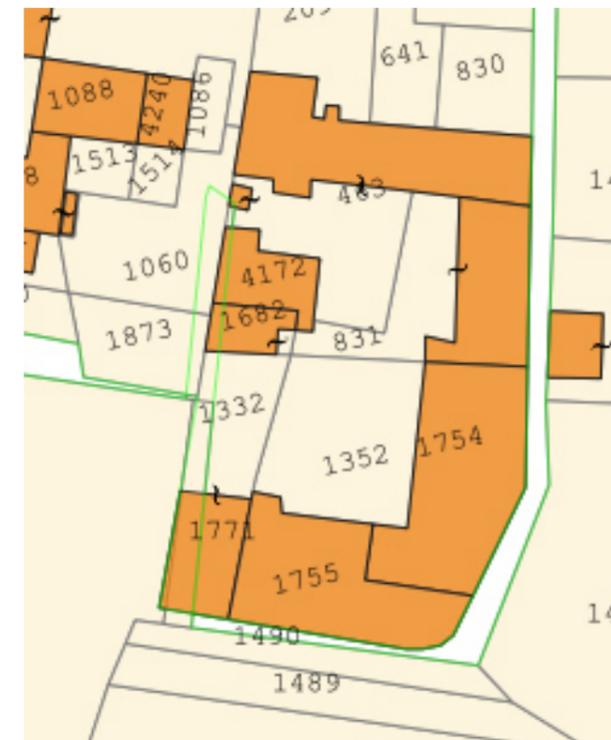


ESISTENTE

ID 91



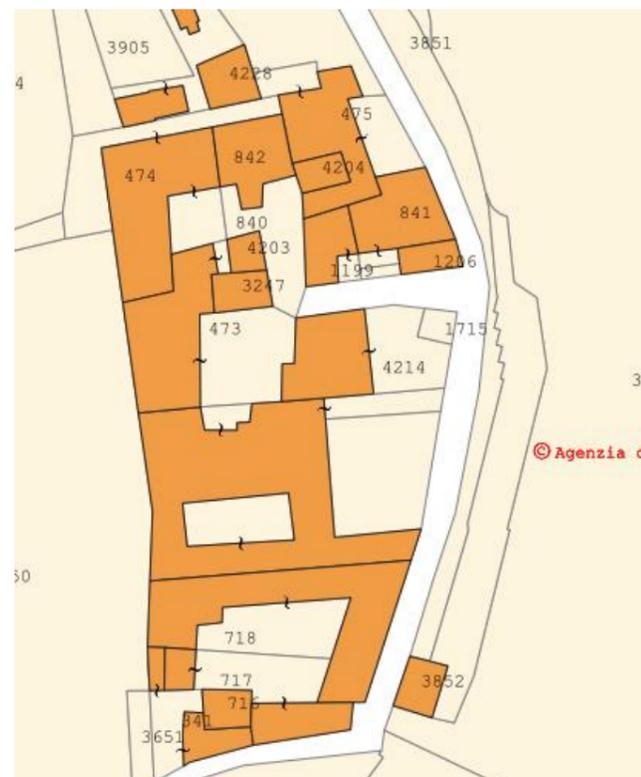
ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'		
Denominazione	Lavatoio di Parzanella Superiore	
Destinazione d'uso	Impianti	
Localizzazione	Parzanella Superiore	
proprietà	privata	
Dati catastali	fg 901 mapp 831	
natura giuridica	privato	
gestione	privata	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
n° piani	1	
superficie del lotto	3	
superficie lorda di pavimento		
datazione	anno/epoca di costruzione	
	ultima ristrutturazione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	X
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario	X
	lievemente modificato	
	modificato	
	totally modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	
	parzialmente utilizzato	X
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PRIVATO	
	alta	
	media	X
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	AREA DI SOSTA	
	alta	
	media	X
	bassa	
	PARCHEGGI	
	alta	
	media	
	bassa	X
NOTE		



ESISTENTE

ID 92

ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	
Denominazione	Lavatoio di Parzano
Destinazione d'uso	Impianti
Localizzazione	Parzano
proprietà	privata
Dati catastali	fg 903 mapp 1715
natura giuridica	privato
gestione	privata
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI	
consistenza	
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	
n° piani	1
superficie del lotto	10
superficie lorda di pavimento	
datazione	anno/epoca di costruzione
	ultima ristrutturazione
stato di conservazione	ottimo
	buono <b>X</b>
	discreto
	mediocre
	cattivo
carattere di conservazione	originario <b>X</b>
	lievemente modificato
	modificato
	totally modificato
grado di utilizzo	interamente utilizzato
	parzialmente utilizzato <b>X</b>
	dismesso
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'	
bacino di utenza e modalità di fruizione	
grado di integrazione con il contesto	alto <b>X</b>
	medio
	basso
compatibilità con il contesto	alta <b>X</b>
	media
	bassa
accessibilità	
	PEDONALE
	alta <b>X</b>
	media
	bassa
	MEZZO PRIVATO
	alta
	media <b>X</b>
	bassa
	MEZZO PUBBLICO
	alta
	media
	bassa <b>X</b>
	AREA DI SOSTA
	alta
	media <b>X</b>
	bassa
	PARCHEGGI
	alta <b>X</b>
	media
	bassa
NOTE	



ESISTENTE

ID 93



ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'		
Denominazione	Lavatoio di Miglianico	
Destinazione d'uso	Impianti	
Localizzazione	Via Belvedere Miglianico	
proprietà	privata	
Dati catastali	fg 906C mapp 3972	
natura giuridica	privato	
gestione	privata	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
n° piani	1	
superficie del lotto	24	
superficie lorda di pavimento		
datazione	anno/epoca di costruzione	
	ultima ristrutturazione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	
	discreto	X
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario	X
	lievemente modificato	
	modificato	
	totalmente modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	
	parzialmente utilizzato	X
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PRIVATO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	AREA DI SOSTA	
	alta	
	media	
	bassa	X
	PARCHEGGI	
	alta	
	media	
	bassa	X
NOTE		

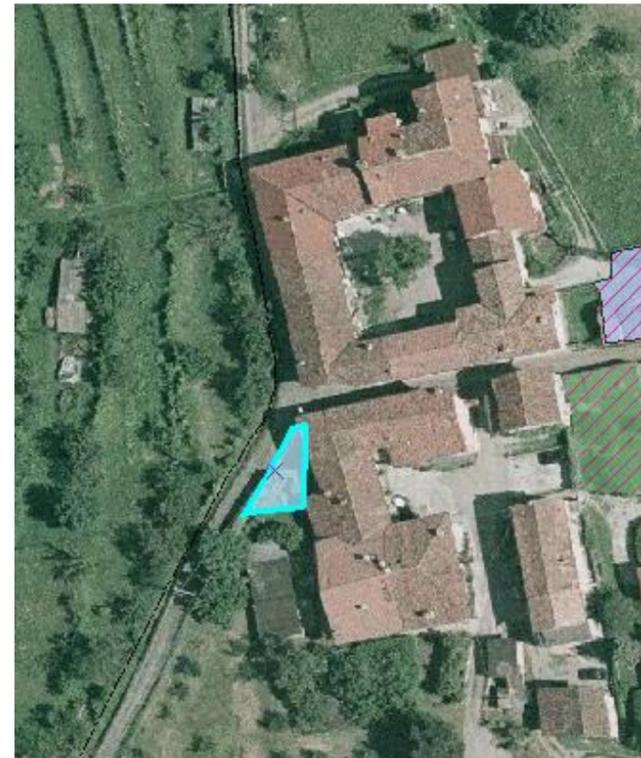


ESISTENTE

ID 144



ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'		
Denominazione	Lavatoio di Parzanella Inferiore	
Destinazione d'uso	Impianti	
Localizzazione	Parzanella Inferiore	
proprietà	privata	
Dati catastali	fg 902 mapp 234	
natura giuridica	privato	
gestione	privata	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
n° piani		
superficie del lotto	24	
superficie lorda di pavimento		
datazione	anno/epoca di costruzione	
	ultima ristrutturazione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	
	discreto	X
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario	X
	lievemente modificato	
	modificato	
	totalmente modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	
	parzialmente utilizzato	
	disMESSO	X
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	
	media	X
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	AREA DI SOSTA	
	alta	
	media	
	bassa	X
	PARCHEGGI	
	alta	
	media	
	bassa	X
NOTE		



ESISTENTE

ID 162





Piano dei Servizi  
SCHEDE

Attrezzature sportive

ID	FILE-ID	DENOMINAZIONE	CATEGORIA	TIPOLOGIA
82	SC_4244_097082	Oratorio con campo sportivo Valgrehentino	ATTREZZATURE SPORTIVE	
65	SC_4245_097082	Centro sportivo Olimpiagrenta	ATTREZZATURE SPORTIVE	
148 77	SC_4257_097082	Oratorio con campo sportivo Villa San Carlo	ATTREZZATURE SPORTIVE	

ATTREZZATURE SPORTIVE	
Denominazione	Campo sportivo e oratorio
Destinazione d'uso	Strutture sportive
Localizzazione	via Pra' Maggiore
proprietà	Parrocchia di San Giorgio
Dati catastali	fg 906 mapp 1578, 3162, 2602, 3222
natura giuridica	Ente ecclesiastico
gestione	parrocchiale
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI	
consistenza	
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	oratorio mapp 1768
n° piani	
superficie del lotto	7834
superficie lorda di pavimento	
datazione	anno/epoca di costruzione
	ultima ristrutturazione
stato di conservazione	ottimo
	buono
	discreto <b>X</b>
	mediocre
	cattivo
carattere di conservazione	originario
	lievemente modificato <b>X</b>
	modificato
	totalmente modificato
grado di utilizzo	interamente utilizzato
	parzialmente utilizzato <b>X</b>
	dismesso
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'	
bacino di utenza e modalità di fruizione	
grado di integrazione con il contesto	alto <b>X</b>
	medio
	basso
compatibilità con il contesto	alta
	media <b>X</b>
	bassa
accessibilità	
	PEDONALE
	alta
	media <b>X</b>
	bassa
	MEZZO PRIVATO
	alta
	media <b>X</b>
	bassa
	MEZZO PUBBLICO
	alta
	media <b>X</b>
	bassa
	AREA DI SOSTA
	alta
	media
	bassa <b>X</b>
	PARCHEGGI
	alta
	media
	bassa <b>X</b>
NOTE	

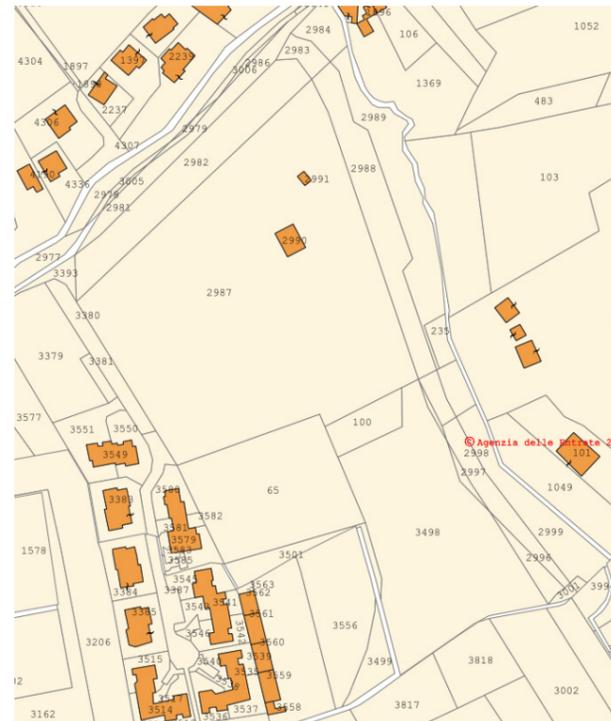


ESISTENTE

ID 82



ATTREZZATURE SPORTIVE		
Denominazione	Centro Sportivo Olimpiagrenta	
Destinazione d'uso	Strutture sportive	
Localizzazione	via D. Alighieri via A. Moro	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
Dati catastali	fg 904 mapp 3498, 100, 65, 2987, 2989	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	Convenzionata	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	spogliatoi	
n° piani		
superficie del lotto	25396	
superficie lorda di pavimento		
datazione	anno/epoca di costruzione	
	ultima ristrutturazione	
	2021	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	X
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
carattere di conservazione	originario	X
	lievemente modificato	
	modificato	
	totamente modificato	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	
	medio	X
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	X
	bassa	
	AREA DI SOSTA	
	alta	
	media	X
	bassa	
	PARCHEGGI	
	alta	X
	media	
	bassa	
NOTE		



ESISTENTE

ID 65



ATTREZZATURE SPORTIVE			
Denominazione	Oratorio con campo sportivo		
Destinazione d'uso	Strutture religiose e sportive		
Localizzazione	via Verdi		
proprietà	Parrocchia San Carlo		
Dati catastali	fg 902 mapp 1420		
natura giuridica	Ente parrocchiale		
gestione	parrocchiale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	campo sportivo		
n° piani	2		
superficie del lotto	5131		
superficie lorda di pavimento			
datazione	anno/epoca di costruzione		
	ultima ristrutturazione		
stato di conservazione	ottimo		
	buono		X
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
carattere di conservazione	originario		X
	lievemente modificato		
	modificato		
	totalmente modificato		
grado di utilizzo	interamente utilizzato		X
	parzialmente utilizzato		
	dismesso		
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto		X
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta		
	media		X
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	
		media	X
		bassa	
MEZZO PRIVATO	alta		
	media	X	
	bassa		
MEZZO PUBBLICO	alta		
	media	X	
	bassa		
AREA DI SOSTA	alta		
	media		
	bassa		
PARCHEGGI	alta		
	media	X	
	bassa		
NOTE			



ESISTENTE

ID 77 - 148





Piano dei Servizi  
SCHEDE

Verde pubblico

ID	FILE-ID	DENOMINAZIONE	CATEGORIA	TIPOLOGIA
54	SC_5345_097082	Verde ricreativo Via Remy Valgrehentino	VERDE PUBBLICO	VERDE ATTREZZATO
49	SC_5348_097082	Verde ricreativo Via Selvetta	VERDE PUBBLICO	VERDE ATTREZZATO
33	SC_5352_097082	Verde ricreativo Via Toscanini	VERDE PUBBLICO	VERDE ATTREZZATO
27	SC_5360_097082	Parco giochi e verde attrezzato Via Kennedy	VERDE PUBBLICO	VERDE ATTREZZATO
135	SC_53135_097082	Sentiero Fantasia lungo Greghentino	VERDE PUBBLICO	VERDE ATTREZZATO
85	SC_5385_097082	Complesso edilizia sociale Vignazza	VERDE PUBBLICO	VERDE ATTREZZATO
3	SC_5201_097082	Via Don Stucchi Villa San Carlo	VERDE PUBBLICO	
8	SC_5202_097082	Via Postale Vecchia Villa San Carlo	VERDE PUBBLICO	
14	SC_5203_097082	Parcheggio Via Don Stucchi Villa San Carlo	VERDE PUBBLICO	
23	SC_5204_097082	Parcheggio biblioteca Via Caravaggio	VERDE PUBBLICO	
28	SC_5205_097082	Lungo torrente Vuia Kennedy Villa San Carlo	VERDE PUBBLICO	
40	SC_5206_097082	Area scuole elementari	VERDE PUBBLICO	
44	SC_5207_097082	Cimitero di Valgrehentino	VERDE PUBBLICO	
60	SC_5208_097082	Casa degli Alpini Valgrehentino	VERDE PUBBLICO	
78	SC_5209_097082	Via Verdi con parcheggio	VERDE PUBBLICO	
56	SC_5211_097082	Via Dante con parcheggi	VERDE PUBBLICO	
99	SC_5299_097082	Via Moro con parcheggi	VERDE PUBBLICO	
104	SC_52103_097082	Via Kennedy Via S. Gerardo lungo torrente con parcheggi	VERDE PUBBLICO	
107	SC_5214_097082	Via Moro	VERDE PUBBLICO	

VERDE PUBBLICO		
Denominazione	Verde ricreativo	
Destinazione d'uso	Verde attrezzato	
Localizzazione	via Remy e via Alighieri	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
dati catastali	fg 904 mapp 3379	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
superficie del lotto	1246	
superficie a verde	1246	
ambiti boscati	SI	
aree attrezzate	SI	
superfici pavimentate	NO	
	DRENANTI	
	IMPERMEABILI	
datazione	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	alta
		media
		bassa
	MEZZO PRIVATO	alta
		media
		bassa
	MEZZO PUBBLICO	alta
		media
		bassa
	AREA DI SOSTA	alta
		media
		bassa
	PARCHEGGI	alta
		media
		bassa
NOTE		

ESISTENTE

ID 54



VERDE PUBBLICO			
Denominazione	Verde ricreativo		
Destinazione d'uso	Verde attrezzato		
Localizzazione	via selvetta		
proprietà	Comune di Valgrehentino		
Dati catastali	fg 903 mapp 50, 213, 2836		
natura giuridica	Ente pubblico		
gestione	comunale		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
consistenza			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
superficie del lotto	5398		
superficie a verde	5398		
ambiti boscati	SI		
aree attrezzate	NO		
superfici pavimentate	NO		
	DRENANTI		
	IMPERMEABILI		
datazione	anno/epoca di realizzazione		
	ultima manutenzione		
stato di conservazione	ottimo		
	buono		
	discreto	X	
	mediocre		
	cattivo		
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X	
	parzialmente utilizzato		
	dismesso		
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto		
	medio	X	
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	
		media	X
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	
		media	X
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	X
		bassa	
	AREA DI SOSTA	alta	
		media	
		bassa	X
PARCHEGGI	alta		
	media		
	bassa	X	
<b>NOTE</b>			

ESISTENTE

ID 49



VERDE PUBBLICO		
Denominazione	Verde ricreativo	
Destinazione d'uso	Verde attrezzato	
Localizzazione	via Toscanini	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
Dati catastali	fg 904 mapp 2660	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
superficie del lotto	1559	
superficie a verde		
ambiti boscati	NO	
aree attrezzate	SI	
superfici pavimentate	SI	
	DRENANTI	
	IMPERMEABILI	
datazione	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	X
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	
	media	X
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	X
	bassa	
	AREA DI SOSTA	
	alta	X
	media	
	bassa	
	PARCHEGGI	
	alta	X
	media	
	bassa	
NOTE		



ESISTENTE

ID 33

## VERDE PUBBLICO

Denominazione	Parco Giochi
Destinazione d'uso	Verde attrezzato
Localizzazione	via F.lli Kennedy e via S. Carlo
proprietà	De Manio
Dati catastali	fg 902 mapp 4001
natura giuridica	Ente pubblico
gestione	comunale

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI

consistenza	
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	
superficie del lotto	2540
superficie a verde	
ambiti boscati	NO
aree attrezzate	SI
superfici pavimentate	SI
	DRENANTI SI
	IMPERMEABILI

datazione	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	

stato di conservazione	ottimo	X
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	disMESSO	

### VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'

bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	X	
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità	PEDONALE	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	X
		media	
		bassa	
	AREA DI SOSTA	alta	X
		media	
		bassa	
	PARCHEGGI	alta	X
		media	
		bassa	

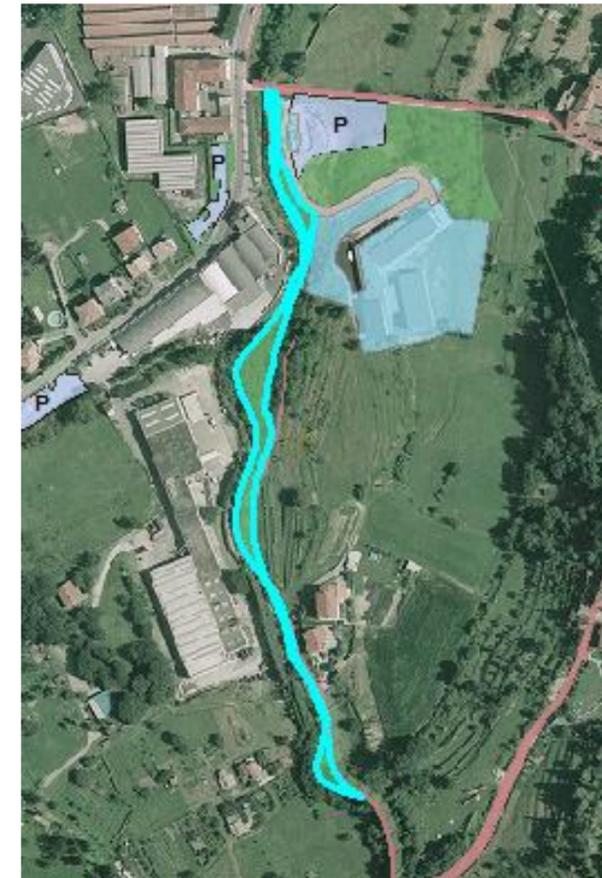
### NOTE

ESISTENTE

ID 27



VERDE PUBBLICO		
Denominazione	Sentiero Fantasia	
Destinazione d'uso	Verde attrezzato	
Localizzazione	San Giuseppe / Magliaso	
proprietà	Consorziale, De Manio, privati	
Dati catastali	fg 904 mapp 4070, 152, 3228, 3229, 478, 136	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
superficie del lotto	2776	
superficie a verde		
ambiti boscati	SI	
aree attrezzate	NO	
superfici pavimentate	SI	
	DRENANTI	SI
	IMPERMEABILI	
datazione	anno/epoca di realizzazione	
	2015	
	ultima manutenzione	
stato di conservazione	ottimo	X
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	AREA DI SOSTA	
	alta	X
	media	
	bassa	
	PARCHEGGI	
	alta	X
	media	
	bassa	
NOTE		



ESISTENTE

ID 135



VERDE PUBBLICO		
Denominazione	Complesso edilizia sociale Vignazza	
Destinazione d'uso	Verde attrezzato	
Localizzazione	Via Volta	
proprietà	Parrocchia di San Giorgio	
dati catastali	fg 906 mapp 8 fg 905 mapp 786	
natura giuridica	Ente ecclesiastico	
gestione	parrocchiale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze	ruderi rustici e cappelletta	
superficie del lotto	2848	
superficie a verde	2673	
ambiti boscati		
aree attrezzate	NO	
superfici pavimentate	SI	
	DRENANTI	
	IMPERMEABILI	20
datazione	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
messa in sicurezza edificio rustico	2012	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
		X
grado di utilizzo	interamente utilizzato	
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
		X
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PRIVATO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	
	bassa	X
	AREA DI SOSTA	
	alta	
	media	
	bassa	X
	PARCHEGGI	
	alta	
	media	X
	bassa	
NOTE		



ESISTENTE

Area da riqualificare

ID 85



VERDE PUBBLICO		3	
Denominazione	PARCHEGGIO VIA DON STUCCHI		
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO		
Localizzazione	VILLA SAN CARLO VIA DON STUCCHI		
proprietà	privata		
dati catastali	fg 902 mapp 3400		
natura giuridica	proprietà privata		
gestione	comunale		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
consistenza - superficie del lotto	mq	1.154	
manufatti			
elementi integrativi della funzione principale, perti			
superficie a verde	mq	1154	
superficie attrezzata	mq		
superficie area sosta	mq		
	aree alberate	SI	
	aree attrezzate	NO	
superfici pavimentate			
DRENANTI			
IMPERMEABILI			
datazione	anno/epoca di realizzazione		
	ultima manutenzione		
stato di conservazione	ottimo		
	buono		X
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
grado di utilizzo	interamente utilizzato		X
	parzialmente utilizzato		
	dismesso		
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto			
	alto		
	medio		X
	basso		
compatibilità con il contesto			
	alta		X
	media		
	bassa		
accessibilità			
	PEDONALE	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	
		media	
		bassa	X
NOTE			



ESISTENTE

ID 3

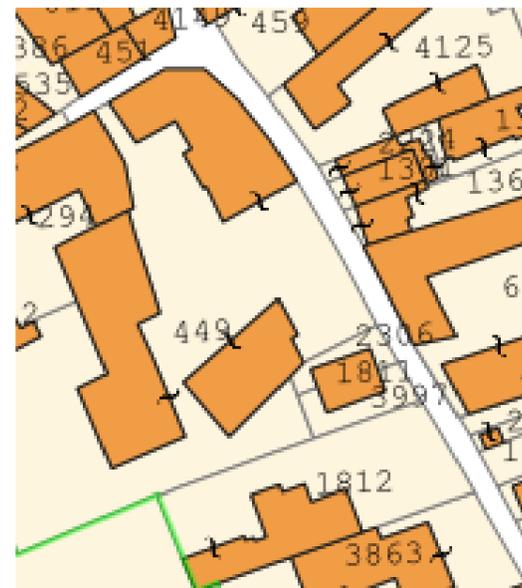
VERDE PUBBLICO		8	
Denominazione	PARCHEGGIO VIA POSTALE VECCHIA		
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO		
Localizzazione	VILLA SAN CARLO VIA POSTALE VECCHIA		
proprietà	privata		
dati catastali	fg 906 mapp 3334		
natura giuridica	proprietà privata		
gestione	privata		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
consistenza - superficie del lotto	mq	374	
manufatti			
elementi integrativi della funzione principale, perti			
superficie a verde	mq	374	
superficie attrezzata	mq		
superficie area sosta	mq		
aree alberate	NO		
aree attrezzate	NO		
superfici pavimentate			
DRENANTI			
IMPERMEABILI			
datazione	anno/epoca di realizzazione		
	ultima manutenzione		
stato di conservazione	ottimo		
	buono		X
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
grado di utilizzo	interamente utilizzato		X
	parzialmente utilizzato		
	dismesso		
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto		X
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta		X
	media		
	bassa		
accessibilità			
	PEDONALE	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	X
		media	
		bassa	
NOTE			



ESISTENTE

ID 8

VERDE PUBBLICO		8
Denominazione	PARCHEGGI VILLA SAN CARLO	
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO	
Localizzazione	VILLA SAN CARLO VIA DON STUCCHI	
proprietà	privata	
dati catastali	fg 906 mapp 449	
natura giuridica	proprietà privata	
gestione	privata	
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>		
consistenza - superficie del lotto	mq	448
<b>manufatti</b>		
<b>elementi integrativi della funzione principale, pertinenze</b>		
superficie a verde	mq	374
superficie attrezzata	mq	
superficie area sosta	mq	74
	aree alberate	SI
	aree attrezzate	NO
<b>superfici pavimentate</b>		
DRENANTI	autobloccanti	
IMPERMEABILI		74
<b>datazione</b>		
	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
<b>stato di conservazione</b>		
	ottimo	X
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
<b>grado di utilizzo</b>		
	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>		
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>		
<b>grado di integrazione con il contesto</b>		
	alto	X
	medio	
	basso	
<b>compatibilità con il contesto</b>		
	alta	X
	media	
	bassa	
<b>accessibilità</b>		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	X
	bassa	
<b>NOTE</b>		
Aiuole integrative area di parcheggio - presente DAB		



ESISTENTE

ID 14



VERDE PUBBLICO		23
Denominazione	PARCHEGGIO BIBLIOTECA	
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO	
Localizzazione	VILLA SAN CARLO VIA CARAVAGGIO	
proprietà	Comune di valgrehentino	
dati catastali	fg 902 mapp 3697	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>		
consistenza - superficie del lotto	mq	2.249
manufatti	percorso pedonale	
elementi integrativi della funzione principale, perti		
superficie a verde	mq	2249
superficie attrezzata	mq	
superficie area sosta	mq	
aree alberate	NO	
aree attrezzate	NO	
superfici pavimentate		
DRENANTI		
IMPERMEABILI		
datazione	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	X
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	
	bassa	X
NOTE		

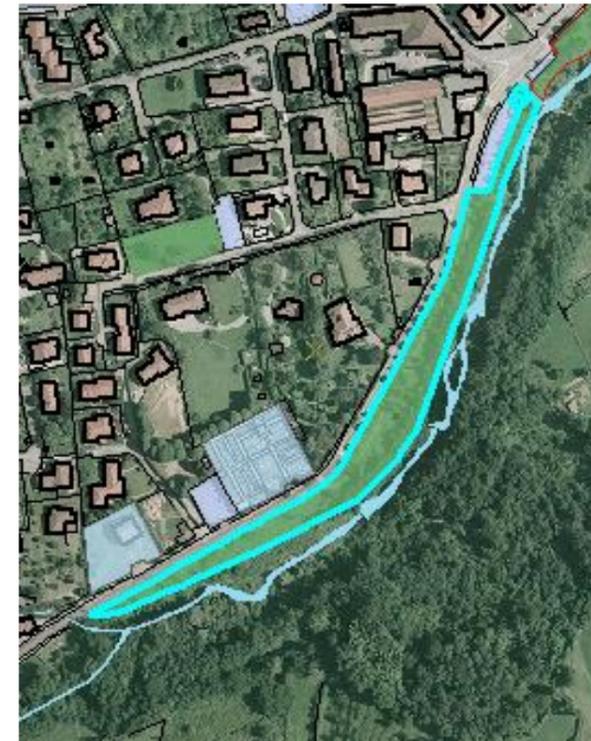


ESISTENTE

ID 23



VERDE PUBBLICO		28
Denominazione	LUNGO TORRENTE	
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO	
Localizzazione	VILLA SAN CARLO VIA KENNEDY	
proprietà	De Manio	
dati catastali		
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>		
consistenza - superficie del lotto	mq	7.080
manufatti		
elementi integrativi della funzione principale, perti		
superficie a verde	mq	6680
superficie attrezzata	mq	400
superficie area sosta	mq	
aree alberate	SI	
aree attrezzate	SI	
superfici pavimentate		
DRENANTI		
IMPERMEABILI	pista ciclopedonale	400
datazione	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
stato di conservazione	ottimo	X
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	X
	media	
	bassa	
NOTE		

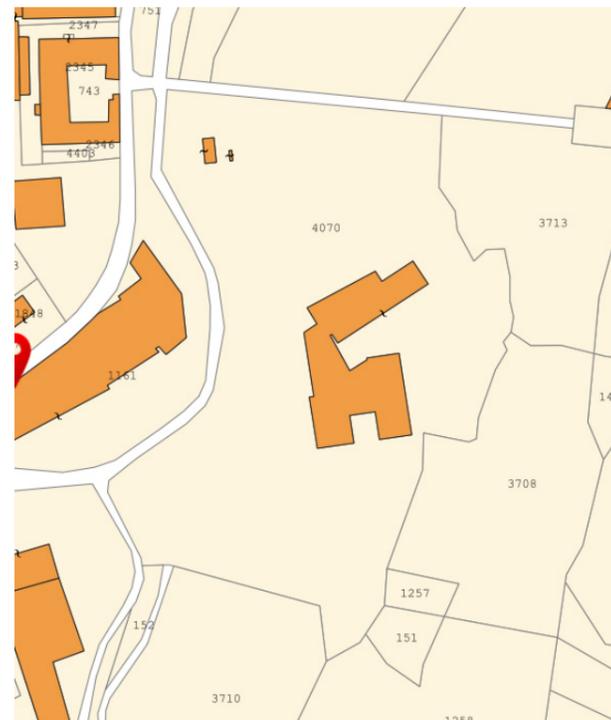


ESISTENTE

ID 28



VERDE PUBBLICO		40
Denominazione	AREA SCUOLE	
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO	
Localizzazione	SAN GIUSEPPE VIA KENNEDY	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
dati catastali	fg 904 mapp 4070	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>		
consistenza - superficie del lotto	mq	4.268
<b>manufatti</b>		
elementi integrativi della funzione principale, perti		
superficie a verde	mq	4268
superficie attrezzata	mq	
superficie area sosta	mq	
aree alberate	SI	
aree attrezzate	NO	
superfici pavimentate		
DRENANTI		
IMPERMEABILI		
datazione	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
stato di conservazione	ottimo	X
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	X
	media	
	bassa	
NOTE		

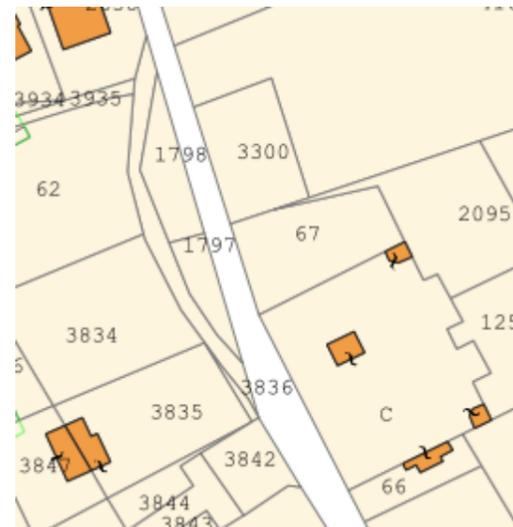


ESISTENTE

ID 40



VERDE PUBBLICO		44
Denominazione	CIMITERO VALGREGHENTINO	
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO	
Localizzazione	VIA KENNEDY	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
dati catastali	fg 904 mapp 1797, 1798	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>		
consistenza - superficie del lotto	mq	573
<b>manufatti</b>		
<b>elementi integrativi della funzione principale, perti</b>		
superficie a verde	mq	573
superficie attrezzata	mq	
superficie area sosta	mq	
aree alberate	SI	
aree attrezzate	NO	
<b>superfici pavimentate</b>		
DRENANTI		
IMPERMEABILI		
<b>datazione</b>		
	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
<b>stato di conservazione</b>		
	ottimo	X
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
<b>grado di utilizzo</b>		
	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>		
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>		
<b>grado di integrazione con il contesto</b>		
	alto	X
	medio	
	basso	
<b>compatibilità con il contesto</b>		
	alta	X
	media	
	bassa	
<b>accessibilità</b>		
PEDONALE	alta	X
	media	
	bassa	
MEZZO PRIVATO	alta	X
	media	
	bassa	
MEZZO PUBBLICO	alta	X
	media	
	bassa	
<b>NOTE</b>		



ESISTENTE

ID 44

VERDE PUBBLICO		60
Denominazione	CASA DEGLI ALPINI	
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO	
Localizzazione	VIA A. MANZONI	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
dati catastali	fg 905 mapp 4142	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>		
consistenza - superficie del lotto	mq	888
<b>manufatti</b>		
<b>elementi integrativi della funzione principale, perti</b>		
superficie a verde	mq	774
superficie attrezzata	mq	
superficie area sosta	mq	114
aree alberate	SI	
aree attrezzate	SI	
<b>superfici pavimentate</b>		
DRENANTI	autobloccanti	114
IMPERMEABILI		
<b>datazione</b>		
	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
<b>stato di conservazione</b>		
	ottimo	X
	buono	
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
<b>grado di utilizzo</b>		
	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>		
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>		
<b>grado di integrazione con il contesto</b>		
	alto	X
	medio	
	basso	
<b>compatibilità con il contesto</b>		
	alta	X
	media	
	bassa	
<b>accessibilità</b>		
PEDONALE	alta	X
	media	
	bassa	
MEZZO PRIVATO	alta	X
	media	
	bassa	
MEZZO PUBBLICO	alta	
	media	
	bassa	X
<b>NOTE</b>		



ATTUATO

ID 60

Parcheggio ID 123

VERDE PUBBLICO		78	
Denominazione	AREA VERDE		
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO		
Localizzazione	VILLA SAN CARLO VIA VERDI		
proprietà	privata		
dati catastali	fg 902 mapp 2897, 2898		
natura giuridica	proprietà privata		
gestione	comunale		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
consistenza - superficie del lotto	mq	1.830	
manufatti			
elementi integrativi della funzione principale, perti			
superficie a verde	mq	1408	
superficie attrezzata	mq		
superficie area sosta	mq	422	
	aree alberate	SI	
	aree attrezzate	SI	
superfici pavimentate			
DRENANTI			
IMPERMEABILI	asfalto	422	
datazione	anno/epoca di realizzazione		
	ultima manutenzione		
stato di conservazione	ottimo		
	buono		
	discreto		
	mediocre		X
	cattivo		
grado di utilizzo	interamente utilizzato		X
	parzialmente utilizzato		
	dismesso		
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto	X	
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta	X	
	media		
	bassa		
accessibilità			
	PEDONALE	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PRIVATO	alta	X
		media	
		bassa	
	MEZZO PUBBLICO	alta	X
		media	
		bassa	
NOTE			



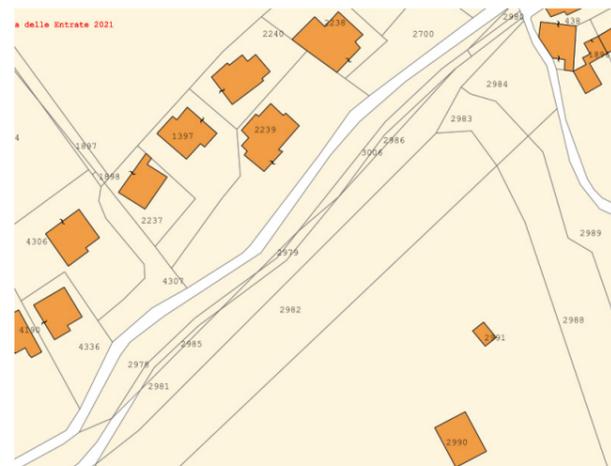
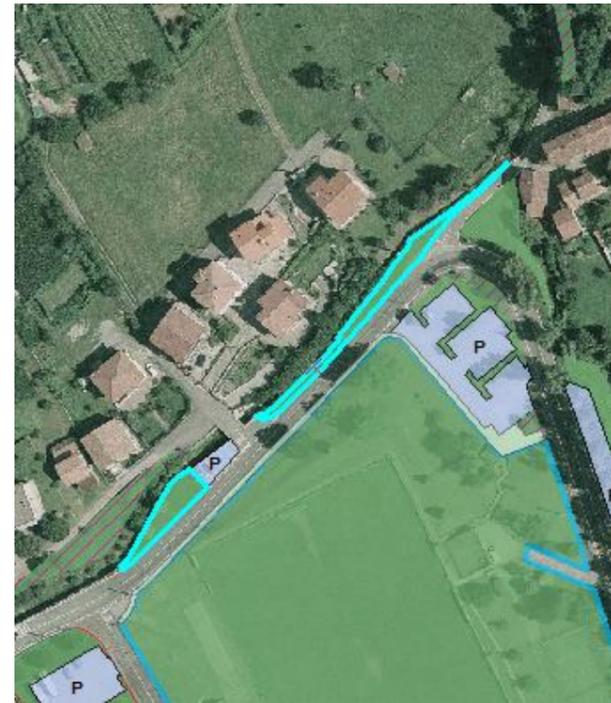
ESISTENTE

ID 78

Parcheggi ID 25



VERDE PUBBLICO		56
Denominazione		
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO	
Localizzazione	VALGREGHENTINO VIA DANTE	
proprietà		
dati catastali	fg 904 mapp 2978, 2980	
natura giuridica		
gestione		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza - superficie del lotto	mq	565
manufatti		
elementi integrativi della funzione principale, perti		
superficie a verde	mq	474
superficie attrezzata	mq	
superficie area sosta	mq	91
aree alberate	NO	
aree attrezzate	SI	
superfici pavimentate		
DRENANTI		
IMPERMEABILI	asfalto	91
datazione	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	
	discreto	X
	mediocre	
	cattivo	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	X
	media	
	bassa	
NOTE		



ESISTENTE

ID 56

Parcheggi ID 103

VERDE PUBBLICO		104
Denominazione		
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO	
Localizzazione	VALGREGHENTINO VIA KENNEDY VIA SAN GERA	
proprietà	privata	
dati catastali	fg 904 mapp 375, 57, 1793	
natura giuridica	proprietà privata	
gestione	comunale	
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>		
consistenza - superficie del lotto	mq	365
manufatti		
elementi integrativi della funzione principale, perti		
superficie a verde	mq	254
superficie attrezzata	mq	
superficie area sosta	mq	111
aree alberate	SI	
aree attrezzate	SI	
superfici pavimentate		
DRENANTI		
IMPERMEABILI	asfalto	111
datazione	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	
	discreto	X
	mediocre	
	cattivo	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	X
	media	
	bassa	
<b>NOTE</b>		



ESISTENTE

ID 104

Parcheggio ID 53

VERDE PUBBLICO		107
Denominazione	Verde di interesse collettivo	
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO	
Localizzazione	VALGREGHENTINO VIA A. MORO	
proprietà	?	
dati catastali	fg 904 mapp 3010	
natura giuridica		
gestione		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza - superficie del lotto	mq	244
manufatti		
elementi integrativi della funzione principale, perti		
superficie a verde	mq	244
superficie attrezzata	mq	
superficie area sosta	mq	
aree alberate	SI	
aree attrezzate	NO	
superfici pavimentate		
DRENANTI		
IMPERMEABILI		
datazione	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	X
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	alta
		media
		bassa
	MEZZO PRIVATO	alta
		media
		bassa
	MEZZO PUBBLICO	alta
		media
		bassa
NOTE		

ESISTENTE

ID 107



VERDE PUBBLICO		99
Denominazione	Verde con parcheggi	
Destinazione d'uso	VERDE PUBBLICO	
Localizzazione	VALGREGHENTINO VIA A. MORO	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
dati catastali	fg 904 mapp 2984, 2989,235, 2999	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>		
consistenza - superficie del lotto	mq	2.523
<b>manufatti</b>		
<b>elementi integrativi della funzione principale, perti</b>		
superficie a verde	mq	2070
superficie attrezzata	mq	
superficie area sosta	mq	453
	aree alberate	SI
	aree attrezzate	SI
<b>superfici pavimentate</b>		
DRENANTI	asfalto	453
IMPERMEABILI		
<b>datazione</b>		
	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
<b>stato di conservazione</b>		
	ottimo	
	buono	
	discreto	X
	mediocre	
	cattivo	
<b>grado di utilizzo</b>		
	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>		
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>		
<b>grado di integrazione con il contesto</b>		
	alto	X
	medio	
	basso	
<b>compatibilità con il contesto</b>		
	alta	X
	media	
	bassa	
<b>accessibilità</b>		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	
	media	X
	bassa	
<b>NOTE</b>		



ESISTENTE

ID 99

Parcheggio ID 125





Piano dei Servizi  
SCHEDE DI PROGETTO

ID	scheda/ex comparto	DENOMINAZIONE E DESCRIZIONE	PRIORITA'	SUP mq
<b>VERDE ATTREZZATO</b>				
20	SC_5221_097082 Comparto 29 V	<b>Percorso pedonale Villa San Carlo</b> collegamento tra parcheggi in via Caravaggio e Via Leonardo Da Vinci mediante un percorso a verde attrezzato <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	2	575
21	SC_5220_097082 Comparto 72 V	<b>Percorso pedonale Villa San Carlo</b> collegamento tra il nucleo antico di Villa San Carlo in prossimità del centro parrocchiale e la via Caravaggio mediante un percorso a verde attrezzato  <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	2	1.872
63	SC_5263_097082 Comparto 55 V	<b>Verde attrezzato in Via Cristoforo Colombo Valgrehentino</b> area verde di interesse locale <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	2	1.315
94	SC_5394_097082 Comparto 75 V	<b>Parco urbano Villa San Carlo Via Postale Vecchia</b> area verde interna al tessuto urbanizzato ove prevedere un parco urbano di interesse locale <i>previsione riconfermata e modificata da PGT vigente con vincolo specifico</i>	3	19.854
95	SC_5395_097082 Vedi scheda AR 3	<b>Parco urbano torrente Greghentino ex Granimarmi</b> area a verde attrezzato e attrezzature di interesse collettivo destinate a completamento del lungo torrente di Villa San Carlo e alla collocazione di attrezzature comunali <i>nuova previsione (Area di Rigenerazione urbana)</i>	2	5.965
96	SC_5296_097082 Comparto 74 V	<b>Verde attrezzato Parzanella Inferiore</b> area verde in Via Parzanella Superiore <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	2	725
98 119	SC_5298_097082 Comparto 56	<b>Verde di interesse collettivo Valgrehentino Via Prà Maggiore</b> Area verde a valle della chiesa parrocchiale di San Giorgio <i>previsione riconfermata e modificata da PGT vigente</i>	2	2.356
100 123	SC_52100_097082 Comparto 61 V	<b>Verde attrezzato in Via A. Moro</b> area a verde annessa a parcheggi esistenti ove prevedere una razionalizzazione del disegno e l'inserimento di attrezzature per la fruizione e la riqualificazione dell'area <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	2	1.233
102	SC_52102_097082	<b>Verde di interesse collettivo lungo torrente</b> aree verdi private connesse con la mobilità dolce in Via F.Petrarca <i>nuova previsione</i>	1	455
104	SC_52104_097082	<b>Lungo torrente Valgrehentino</b> Verde di interesse collettivo Via S.Gerardo Via De Gasperi <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	2	417
158	SC_52158_097082	<b>Area verde imbocco Via SS Cosma e Damiano</b> Verde di interesse collettivo <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	2	894
105	SC_52105_097082 Comparto 112	<b>Area verde Via Michelangelo Via Tavola</b> Verde di interesse collettivo <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	3	765

VERDE ATTREZZATO		20	
Denominazione	AREA VERDE		
Destinazione d'uso	VERDE ATTREZZATO CON PERCORSO PEDONALE E POSTI AUTO EVENTUALI		
Localizzazione	Villa San Carlo Via Caravaggio		
proprietà	privata		
dati catastali	fg 9028 mapp 449 fg 902 mapp 3699, 3721, 3719, 3715, 3692		
natura giuridica	proprietà privata		
gestione	comunale		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
<b>consistenza</b>			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
	camminamento pedonale e posti auto		
superficie del lotto	mq	1.872	
superficie parcheggio	mq	500	
superficie a verde	mq	1372	
<b>indicazioni progettuali</b>			
	aree alberate	SI	
	aree attrezzate	SI	
	superfici pavimentate	SI	
	DRENANTI	SI	
	IMPERMEABILI	NO	
	PRESCRIZIONI		
<b>PIANO DELL'OPERA</b>			
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
	VERDE ATTREZZATO	1372 € 50,00 € 68.600,00	
	PERCORSI E PARCHEGGI	500 € 100,00 € 50.000,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 118.600,00</b>	
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>			
PRIORITA' 2	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
		X	
<b>VALUTAZIONI</b>			
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>			
servizio di quartiere			
<b>NOTE</b>			



IN PROGETTO

ID 20

**INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE**



DPA distanza di prima approssimazione da elettrodotti - Art.45 c

**CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI  
2 Au - Area urbana.

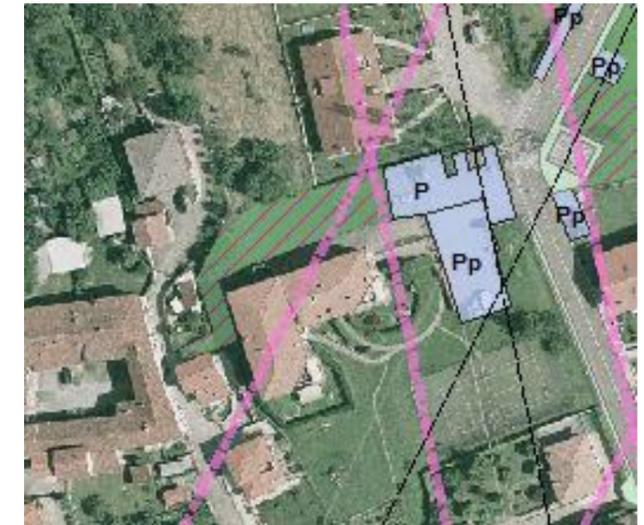
VERDE ATTREZZATO		21	
Denominazione	AREA VERDE		
Destinazione d'uso	VERDE CON PERCORSO PEDONALE		
Localizzazione	Villa San Carlo Via Caravaggio		
proprietà	privata		
dati catastali	fg 902 mapp 3371		
natura giuridica	proprietà privata		
gestione	comunale		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
<b>consistenza</b>			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
	camminamento pedonale		
superficie del lotto	mq	575	
superficie percorso	mq	100	
superficie a verde	mq	475	
<b>indicazioni progettuali</b>			
	aree alberate	SI	
	aree attrezzate	NO	
	superfici pavimentate	SI	
	DRENANTI	SI	
	IMPERMEABILI	NO	
	PRESCRIZIONI	conservazione piantumazione esistente	
<b>PIANO DELL'OPERA</b>			
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
	VERDE	475 € 30,00 € 14.250,00	
	PERCORSI	100 € 100,00 € 10.000,00	
	TOTALE	€ 24.250,00	
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>			
PRIORITA' 2	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
		X	
<b>VALUTAZIONI</b>			
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>			
servizio di quartiere			
NOTE			



IN PROGETTO

ID 21

**INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE**



DPA distanza di prima approssimazione da elettrodotti - Art.45 c

**CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI  
2 Au - Area urbana.

VERDE ATTREZZATO		63-138	
Denominazione	AREA VERDE		
Destinazione d'uso	VERDE ATTREZZATO CON PARCHEGGIO		
Localizzazione	Via Cristoforo Colombo Valgrehentino		
proprietà			
dati catastali	fg mapp 3442, 3443, 3448, 3449		
natura giuridica			
gestione	comunale		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
<b>consistenza</b>			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
	parcheggio		
superficie del lotto	mq	1.641	
superficie parcheggio	mq	326	
superficie a verde	mq	1315	
<b>indicazioni progettuali</b>			
	aree alberate	SI	
	aree attrezzate	SI	
	superfici pavimentate	SI	
	DRENANTI	SI	
	IMPERMEABILI	NO	
	PRESCRIZIONI	conservazione albero esistente	
<b>PIANO DELL'OPERA</b>			
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
	VERDE ATTREZZATO	1315	€ 50,00 € 65.750,00
	PARCHEGGIO	326	€ 100,00 € 32.600,00
	TOTALE		€ 98.350,00
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>			
PRIORITA' 2	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
		X	
<b>VALUTAZIONI</b>			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
servizio di quartiere			
<b>NOTE</b>			



IN PROGETTO

ID 63 -138

**INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE**



DPA distanza di prima approssimazione da elettrodotti - Art.45 c

**CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI  
2 Au - Area urbana.

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI  
3 CI - Area interferente con aree a pericolosità elevata o con caratteristiche morfologiche, geomeccaniche o geostatiche tali da limitare l'utilizzo a scopi edificatori.

VERDE ATTREZZATO		94
Denominazione	PARCO URBANO	
Destinazione d'uso	VERDE DI INTERESSE COLLETTIVO	
Localizzazione	Villa San Carlo Via Postale Vecchia, Via Cantù, Via C. Cattaneo	
proprietà	privata	
dati catastali	fg 902 mapp 275, 611, 1550, 276, 1549,	
natura giuridica	proprietà privata	
gestione	mista comunale e privati	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
<b>consistenza</b>		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
	camminamento pedonale	
superficie del lotto	mq	19.854
percorso ciclopedonale	mq	1.000
superficie a verde	mq	18.854
<b>indicazioni progettuali</b>		
	aree alberate	SI
	aree attrezzate	SI
	superfici pavimentate	SI
	DRENANTI	SI
	IMPERMEABILI	NO
<b>PRESCRIZIONI</b>		
	conservazione piantumazione d'alto fusto esistente; realizzazione di percorso ciclopedonale di collegamento tra Via Postale Vecchia e Villa San Carlo	
PIANO DELL'OPERA		
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>		
	VERDE	3000 € 30,00 € 90.000,00
	PERCORSI	1000 € 150,00 € 150.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 240.000,00</b>
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>		
<b>PRIORITA' 3</b>	ENTRO 3 ANNI	
	DA 3 A 5 ANNI	
	OLTRE 5 ANNI	X
VALUTAZIONI		
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>		
servizio di interesse comunale da mettere in relazione con AT 6		
<b>NOTE</b>		

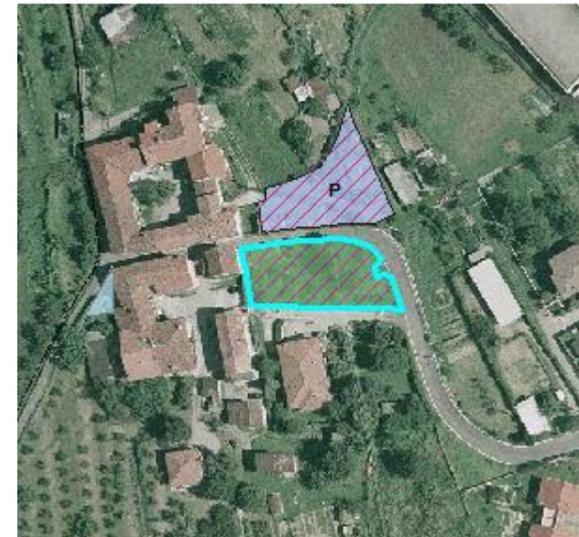


IN PROGETTO

ID 94



VERDE PUBBLICO		96
Denominazione	Verde di interesse pubblico	
Destinazione d'uso	VERDE PRIVATO DI INTERESSE PUBBLICO	
Localizzazione	Via Parzanella Superiore località Parzanella Inferiore	
proprietà	privata	
dati catastali	fg 902 mapp 236	
natura giuridica	proprietà privata	
gestione	privata	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
consistenza - superficie del lotto	mq	725
manufatti		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
superficie a verde	mq	725
superficie attrezzata	mq	
superficie area sosta	mq	
	aree alberate	SI
	aree attrezzate	NO
superfici pavimentate		
DRENANTI		
IMPERMEABILI		
datazione	anno/epoca di realizzazione	
	ultima manutenzione	
stato di conservazione	ottimo	
	buono	X
	discreto	
	mediocre	
	cattivo	
grado di utilizzo	interamente utilizzato	X
	parzialmente utilizzato	
	dismesso	
VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
grado di integrazione con il contesto	alto	X
	medio	
	basso	
compatibilità con il contesto	alta	X
	media	
	bassa	
accessibilità		
	PEDONALE	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PRIVATO	
	alta	X
	media	
	bassa	
	MEZZO PUBBLICO	
	alta	X
	media	
	bassa	
NOTE	utilizzo aree ad orto o giardino da convenzionare	



ESISTENTE  
RICONFERMATO

ID 96

INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



DPA distanza di prima approssimazione da elettrodotti - Art.45 c

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI  
2 Au - Area urbana.

VERDE ATTREZZATO		98	
Denominazione	AREA VERDE		
Destinazione d'uso	VERDE ATTREZZATO		
Localizzazione	Via Pra Maggiore Valgrehentino		
proprietà	Parrocchia di San Giorgio		
dati catastali	fg 906G mapp 4454		
natura giuridica	Ente ecclesiastico		
gestione	comunale		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
<b>consistenza</b>			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
superficie del lotto	camminamento pedonale		
	mq	2.356	
superficie a verde	mq	2356	
<b>indicazioni progettuali</b>			
aree alberate	SI		
aree attrezzate	SI		
superfici pavimentate	SI		
DRENANTI	SI		
IMPERMEABILI	NO		
PRESCRIZIONI	tutela percettiva del complesso di San Giorgio		
<b>PIANO DELL'OPERA</b>			
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
	VERDE ATTREZZATO	2000 € 50,00 € 100.000,00	
	TOTALE	€ 100.000,00	
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>			
PRIORITA' 2	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
		X	
<b>VALUTAZIONI</b>			
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>			
servizio di quartiere			
<b>NOTE</b>			



## IN PROGETTO

ID 98

### INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



NSSUNA

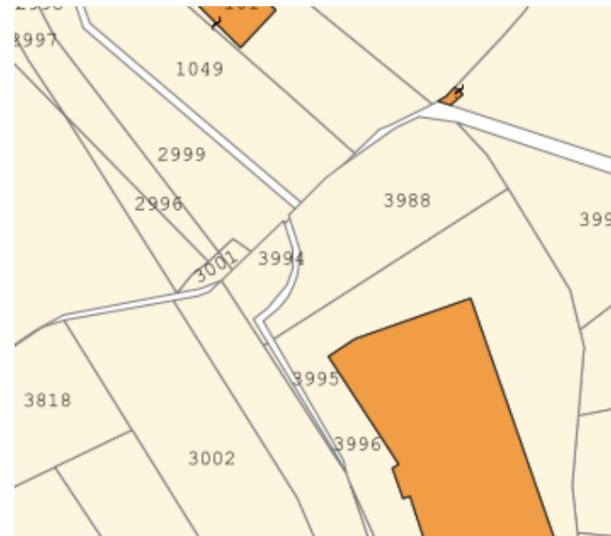
### CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

Au - Area urbana.

VERDE ATTEZZATO		100	
Denominazione	AREA VERDE		
Destinazione d'uso	VERDE ATTEZZATO		
Localizzazione	Via Aldo Moro Valgrehentino		
proprietà	privata		
dati catastali	fg 906 mapp 3988, 3994		
natura giuridica	proprietà privata		
gestione	comunale		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
<b>consistenza</b>			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
superficie del lotto	mq	1.233	
superficie a verde	mq	1.233	
<b>indicazioni progettuali</b>			
aree alberate	SI		
aree attrezzate	NO		
superfici pavimentate	NO		
	DRENANTI		
	IMPERMEABILI		
	PRESCRIZIONI		
<b>PIANO DELL'OPERA</b>			
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
VERDE MITIGAZIONE	1000	€ 50,00	€ 50.000,00
TOTALE			€ 50.000,00
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>			
PRIORITA' 2	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
		X	
<b>VALUTAZIONI</b>			
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>			
servizio di quartiere			
<b>NOTE</b>			



## IN PROGETTO

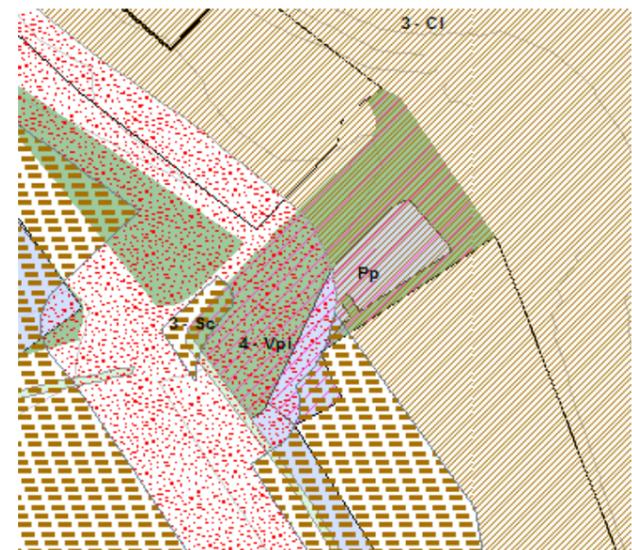
ID 100

### INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



PLIS 100% dell'area

### CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

3 CI - Area interferente con aree a pericolosità elevata o con caratteristiche morfologiche, geomeccaniche o geostatiche tali da limitare l'utilizzo a scopi edificatori.

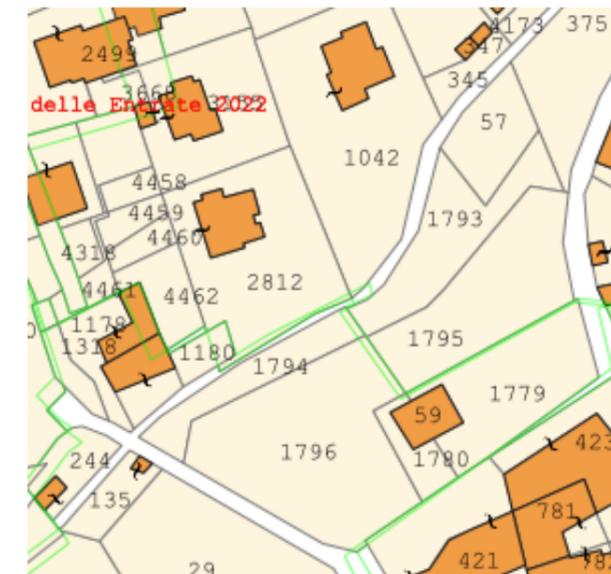
3 Sc - Terreni con limitata capacità portante o con bassa soggiacenza della falda acquifera.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

4 Vpi - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico.



VERDE ATTEZZATO		104
Denominazione	AREA VERDE	
Destinazione d'uso	VERDE CON PERCORSO PEDONALE	
Localizzazione	Via San Gerardo Via De Gasperi Valgrehentino	
proprietà	privata	
dati catastali	fg 905 mapp 300, 653 fg 906 mapp 1794	
natura giuridica	proprietà privata	
gestione	comunale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
<b>consistenza</b>		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
	camminamento pedonale	
superficie del lotto	mq	417
superficie percorso	mq	350
superficie a verde	mq	67
<b>indicazioni progettuali</b>		
	aree alberate	SI
	aree attrezzate	NO
	superfici pavimentate	NO
	DRENANTI	SI
	IMPERMEABILI	NO
	PRESCRIZIONI	
PIANO DELL'OPERA		
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>		
	VERDE	67 € 30,00 € 2.010,00
	PERCORSI	350 € 100,00 € 35.000,00
	TOTALE	€ 37.010,00
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>		
PRIORITA' 2	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI
		X
	OLTRE 5 ANNI	
VALUTAZIONI		
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>		
servizio di quartiere		
<b>NOTE</b>		



## IN PROGETTO

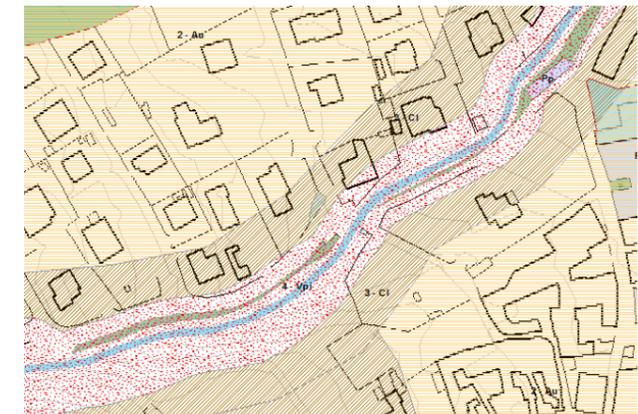
ID 104

### INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



Aree di naturalità fluviale Art. 47

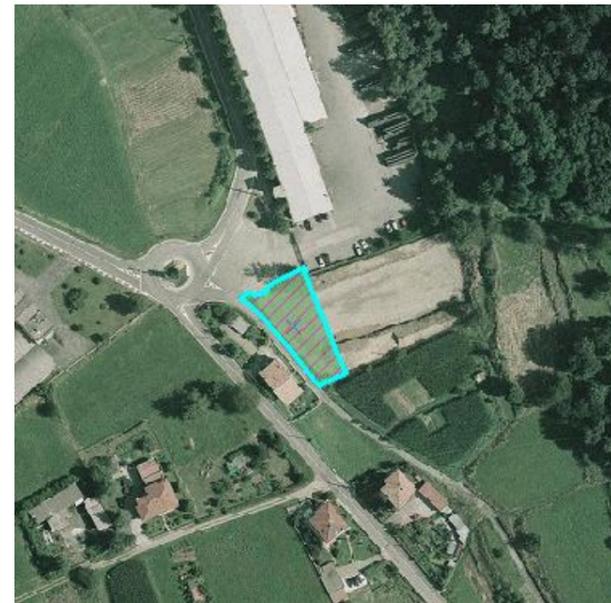
### CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

4 Vpi - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico

VERDE ATTREZZATO		158	
Denominazione	AREA VERDE		
Destinazione d'uso	VERDE CON	PERCORSO CICLOPEDONALE	
Localizzazione	Via SS Cosma e Damiano Valgrehentin		
proprietà	privata		
dati catastali	fg 906 mapp 4270, 4271 parte		
natura giuridica	proprietà privata		
gestione			
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
<b>consistenza</b>			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
	percorso ciclopedonale		
superficie del lotto	mq	894	
superficie percorso	mq	100	
superficie a verde	mq	794	
<b>indicazioni progettuali</b>			
	aree alberate	SI	
	aree attrezzate	NO	
	superfici pavimentate	SI	
	DRENANTI	SI	
	IMPERMEABILI	NO	
PRESCRIZIONI	schermatura di mitigazione a confine con attività produttive		
PIANO DELL'OPERA			
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
	VERDE	794 € 30,00 € 23.820,00	
	PERCORSI	100 € 100,00 € 10.000,00	
	TOTALE	€ 33.820,00	
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>			
PRIORITA' 2	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
		X	
VALUTAZIONI			
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>			
servizio di quartiere			
<b>NOTE</b>			



IN PROGETTO

ID 158

INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



PLIS 100% dell'area

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

3 CI - Area interferente con aree a pericolosità elevata o con caratteristiche morfologiche, geomeccaniche o geostatiche tali da limitare l'utilizzo a scopi edificatori

VERDE PUBBLICO		105	
Denominazione	Verde di interesse pubblico		
Destinazione d'uso	VERDE PRIVATO DI INTERESSE PUBBLICO		
Localizzazione			
	Via Michelangelo Via Tavola		
proprietà	privata		
dati catastali	fg 902 mapp 4150		
natura giuridica	proprietà privata		
gestione	privata		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
consistenza - superficie del lotto	mq	765	
<b>manufatti</b>			
<b>elementi integrativi della funzione principale, pertinenze</b>			
superficie a verde	mq	765	
superficie attrezzata	mq		
superficie area sosta	mq		
	aree alberate	NO	
	aree attrezzate	NO	
<b>superfici pavimentate</b>			
<b>DRENANTI</b>			
<b>IMPERMEABILI</b>			
datazione	anno/epoca di realizzazione		
	ultima manutenzione		
stato di conservazione	ottimo		
	buono		X
	discreto		
	mediocre		
	cattivo		
grado di utilizzo	interamente utilizzato		X
	parzialmente utilizzato		
	dismesso		
<b>VALUTAZIONE DI ACCESSIBILITA' FRUIBILITA' CRITICITA'</b>			
bacino di utenza e modalità di fruizione			
grado di integrazione con il contesto	alto		X
	medio		
	basso		
compatibilità con il contesto	alta		X
	media		
	bassa		
<b>accessibilità</b>			
PEDONALE	alta		
	media		
	bassa		X
MEZZO PRIVATO	alta		
	media		
	bassa		X
MEZZO PUBBLICO	alta		
	media		
	bassa		X
<b>NOTE</b>			
utilizzo aree ad orto o giardino da convenzionare			



ESISTENTE  
RICONFERMATO

ID 105

INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



DPA distanza di prima approssimazione da elettrodotti - Art.45 c

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

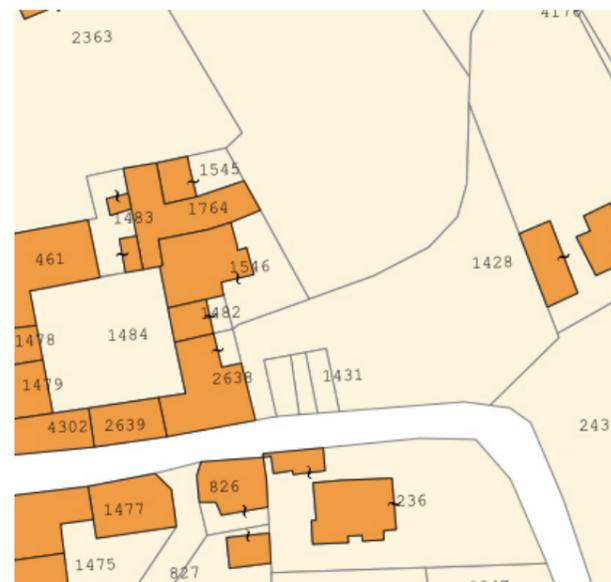
2 Au - Area urbana



Piano dei Servizi  
SCHEDE DI PROGETTO

ID	scheda/ex comparto	DENOMINAZIONE E DESCRIZIONE	PRIORITA'	SUP mq
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>				
83	SC_5183_097082 Comparto 79	<b>Ex scuola materna Valgrehentino</b> Centro civico comunale <i>previsione riconfermata e modificata da PGT vigente</i>	1	1.135
<b>ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'</b>				
124	SC_51124_097082 Comparto 82	<b>Ampliamento cimitero Valgrehentino</b> <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	2	1.181
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE</b>				
112	SC_4245_097082	<b>Terreno per attrezzature sportive in Via Prà Maggiore</b> Area da includere nel complesso sportivo comunale <i>nuova previsione</i>	2	4.259
<b>MOBILITA' E SOSTA</b>				
97	SC_4997_097082	<b>Parcheggio Parzanella Inferiore</b> <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	2	647
148	SC_49148_097082	<b>Parcheggio Parzanella Superiore</b> <i>previsione riconfermata e modificata da PGT vigente</i>	1	264
138	SC_5263_097082	<b>Parcheggio annesso ad area verde in Via Cristoforo Colombo</b> <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	1	326
136	SC_49136_097082	<b>Ampliamento parcheggio in Via Cristoforo Colombo</b> <i>nuova previsione</i>	2	1.000
119	SC_5298_097082 98	<b>Parcheggio annesso ad area verde in Via Prà Maggiore</b> <i>previsione riconfermata e modificata da PGT vigente</i>	2	1.072
123	SC_52100_097082 100	<b>Parcheggio annesso ad area verde in Via A.Moro</b> <i>previsione riconfermata e modificata da PGT vigente</i>	2	480
134	SC_49134_097082	<b>Ampliamento parcheggio in Via E. Fermi</b> <i>previsione riconfermata da PGT vigente</i>	3	507
128	SC_49128_097082	<b>Nuovi parcheggi in Via Caravaggio</b> <i>nuova previsione</i>	1	212
144	SC_49144_097082	<b>Nuovi parcheggi in Via G. Puccini</b> <i>previsione riconfermata e modificata da PGT vigente</i>	2	140
137	SC_49137_097082	<b>Nuovi parcheggi Frazione Miglianico</b> <i>nuova previsione</i>	2	168
145	SC_49145_097082	<b>Nuovi parcheggi Frazione Butello</b> <i>nuova previsione</i>	3	679
194	SC_49194_097082	<b>Nuovi parcheggi in Via Toscanini ascina Malpaga</b> <i>nuova previsione</i>	1	342
207	SC_49207_097082	<b>Nuovi parcheggi Frazione Biglio Inferiore</b> <i>nuova previsione</i>	2	363

MOBILITA' E SOSTA		97	
Denominazione	Parcheggio Parzanella Inferiore		
Destinazione d'uso	PARCHEGGI		
<b>Localizzazione</b>			
proprietà	privata		
dati catastali	fg 902 mapp 1428		
natura giuridica	proprietà privata		
gestione	comunale		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
<b>consistenza</b>			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
superficie del lotto	mq	647	
superficie parcheggio	mq	500	
superficie a verde	mq	147	
<b>indicazioni progettuali</b>			
aree alberate	SI		
aree attrezzate	NO		
superfici pavimentate	SI		
DRENANTI	SI		
IMPERMEABILI	NO		
PRESCRIZIONI			
<b>PIANO DELL'OPERA</b>			
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
VERDE MITIGAZIONE	147	€ 30,00	€ 4.410,00
PARCHEGGI	500	€ 100,00	€ 50.000,00
TOTALE			€ 54.410,00
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>			
PRIORITA' 2	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
		X	
<b>VALUTAZIONI</b>			
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>			
servizio di quartiere			
<b>NOTE</b>			



IN PROGETTO

ID 97

**INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE**



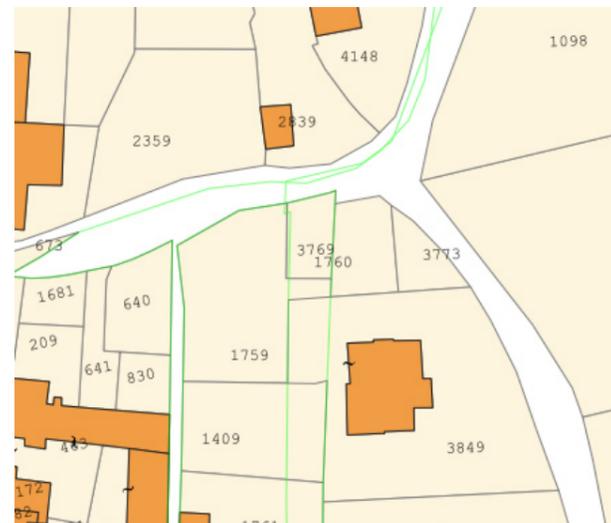
DPA distanza di prima approssimazione da elettrodotti - Art.45 c

**CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI  
2 Au - Area urbana.

MOBILITA' E SOSTA		148	
Denominazione	Parcheggio Parzanella Superiore		
Destinazione d'uso	PARCHEGGI		
Localizzazione	Parzanella Superiore		
proprietà	privata		
dati catastali	fg 902 mapp 3773, 1760, 3769 fg 901A mapp 1759		
natura giuridica	proprietà privata		
gestione	comunale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
<b>consistenza</b>			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
superficie del lotto	mq	264	
superficie parcheggio	mq	264	
superficie a verde	mq		
<b>indicazioni progettuali</b>			
aree alberate	NO		
aree attrezzate	NO		
superfici pavimentate	SI		
DRENANTI	SI		
IMPERMEABILI	NO		
PRESCRIZIONI			
PIANO DELL'OPERA			
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
	PARCHEGGI	264 € 100,00 € 26.400,00	
	TOTALE	€ 26.400,00	
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>			
PRIORITA' 1	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
	X		
VALUTAZIONI			
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>			
servizio di quartiere			
<b>NOTE</b>			
La fattibilità è subordinata alla verifica di compatibilità ed all'adeguamento al vincolo idrogeologico			



IN PROGETTO

ID 148

**INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE**



NESSUNA

**CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**



CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

3 Ci - Area interferente con aree a pericolosità elevata o con caratteristiche morfologiche, geomeccaniche o geostatiche tali da limitare l'utilizzo a scopi edificatori.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

4 Vpi - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico

MOBILITA' E SOSTA		136
Denominazione	Parceggio Poste	
Destinazione d'uso	PARCHEGGI	
Localizzazione	Via C. Colombo Valgrehentino	
proprietà	privata	
dati catastali	fg 906 mapp 40	
natura giuridica	proprietà privata	
gestione	comunale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
<b>consistenza</b> elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
superficie del lotto	mq	1.000
superficie parcheggio	mq	1.000
superficie a verde	mq	
<b>indicazioni progettuali</b>		
aree alberate	SI	
aree attrezzate	NO	
superfici pavimentate	SI	
DRENANTI	SI	
IMPERMEABILI	NO	
PRESCRIZIONI	punto di ricarica per veicoli elettrici	
PIANO DELL'OPERA		
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>		
	PARCHEGGI	1000 € 100,00 € 100.000,00
	TOTALE	€ 100.000,00
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>		
PRIORITA' 2	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI
		X
		OLTRE 5 ANNI
VALUTAZIONI		
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>		
servizio di quartiere		
NOTE		



## IN PROGETTO

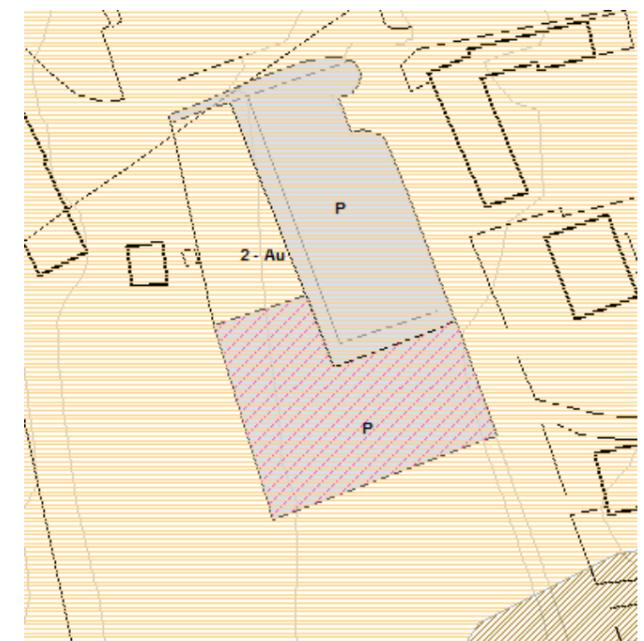
ID 136

### INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



PLIS 100% dell'area

### CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI  
Au - Area urbana

MOBILITA' E SOSTA		134	
Denominazione	Parcheggio Via Fermi		
Destinazione d'uso	PARCHEGGI		
Localizzazione	Via Enrico Fermi		
proprietà	privata		
dati catastali	fg 906 mapp 40		
natura giuridica	proprietà privata		
gestione	comunale		
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI			
<b>consistenza</b>			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
superficie del lotto	mq	507	
superficie parcheggio	mq	507	
superficie a verde	mq		
<b>indicazioni progettuali</b>			
aree alberate	SI		
aree attrezzate	NO		
superfici pavimentate	SI		
DRENANTI	SI		
IMPERMEABILI	NO		
PRESCRIZIONI	conservazione delle piantumazioni d'alto fusto		
PIANO DELL'OPERA			
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
	PARCHEGGI	507	€ 100,00 € 50.700,00
	TOTALE		€ 50.700,00
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>			
PRIORITA' 3	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
			X
VALUTAZIONI			
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>			
servizio di quartiere			
NOTE			



## IN PROGETTO

ID 134

### INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



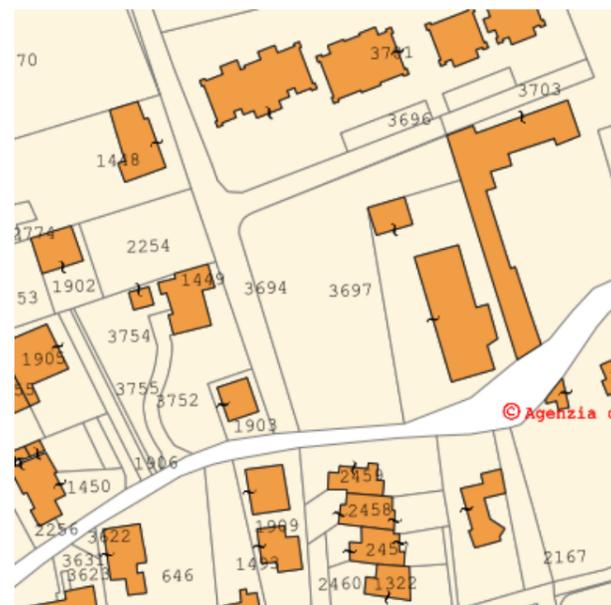
NESSUNA

### CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI  
2 Au - Area urbana

MOBILITA' E SOSTA		128
Denominazione	Parcheggi Centro Civico Villa	
Destinazione d'uso	PARCHEGGI	
Localizzazione	Via Caravaggio Villa San Carlo	
proprietà	Comune di Valgrehentino	
dati catastali	fg 902 mapp 3697	
natura giuridica	Ente pubblico	
gestione	comunale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
<b>consistenza</b>		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
superficie del lotto	mq	212
superficie parcheggio	mq	212
superficie a verde	mq	
indicazioni progettuali		
aree alberate	NO	
aree attrezzate	NO	
superfici pavimentate	SI	
DRENANTI	SI	
IMPERMEABILI	NO	
PRESCRIZIONI	pavimentazione in asfalto drenante o autobloccanti - punto di ricarica veicoli elettrici	
PIANO DELL'OPERA		
COSTI DI REALIZZAZIONE		
	PARCHEGGI	212 € 100,00 € 21.200,00
	TOTALE	€ 21.200,00
TEMPI DI ATTUAZIONE		
PRIORITA' 3	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI
	X	
VALUTAZIONI		
bacino di utenza e modalità di fruizione		
servizio di quartiere		
NOTE		



## IN PROGETTO

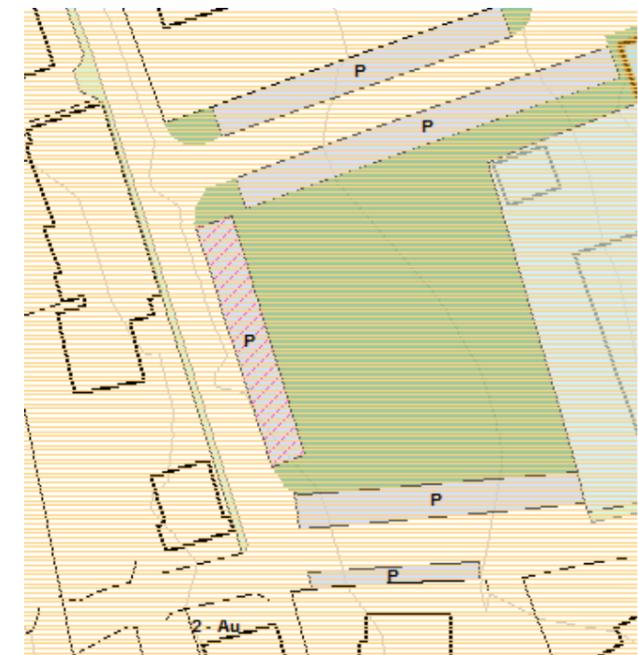
ID 128

### INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



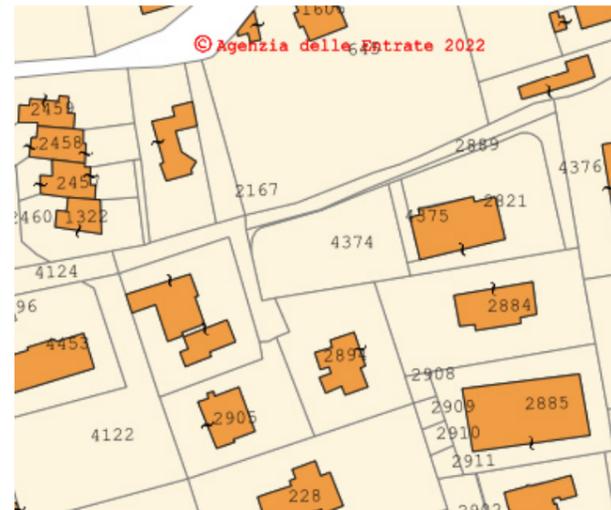
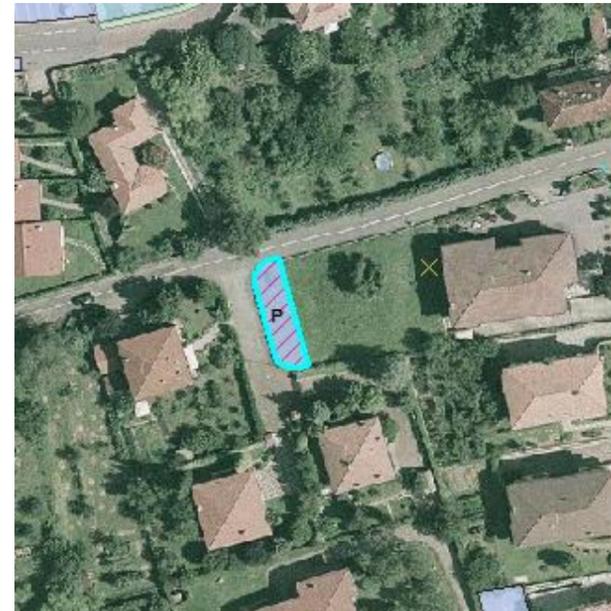
NESSUNA

### CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI  
2 Au - Area urbana

MOBILITA' E SOSTA		144
Denominazione	Parcheeggio Via Puccini	
Destinazione d'uso	PARCHEGGI	
Localizzazione	Via E. Puccini	
proprietà	privata	
dati catastali	fg 902 mapp 4374	
natura giuridica	proprietà privata	
gestione	comunale	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
<b>consistenza</b>		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
superficie del lotto	mq	140
superficie parcheggio	mq	140
superficie a verde	mq	
<b>indicazioni progettuali</b>		
aree alberate	NO	
aree attrezzate	NO	
superfici pavimentate	SI	
DRENANTI	SI	
IMPERMEABILI	NO	
PRESCRIZIONI		
PIANO DELL'OPERA		
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>		
PARCHEGGI	140	€ 100,00 € 14.000,00
TOTALE		€ 14.000,00
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>		
PRIORITA' 2	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI
		X
<b>VALUTAZIONI</b>		
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>		
servizio di quartiere		
<b>NOTE</b>		



## IN PROGETTO

ID 144

### INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



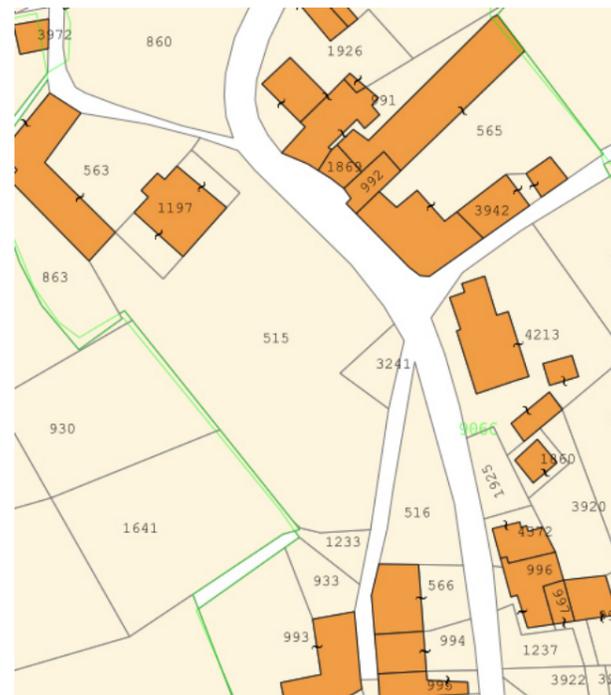
NESSUNA

### CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI  
2 Au - Area urbana

MOBILITA' E SOSTA		137		
Denominazione	Parcheggio Miglianico			
Destinazione d'uso	PARCHEGGI			
Localizzazione	Via Belvedere Miglianico			
proprietà	privata			
dati catastali	fg 906 mapp 515			
natura giuridica	proprietà privata			
gestione	comunale			
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI				
<b>consistenza</b>				
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze				
superficie del lotto	mq	168		
superficie parcheggio	mq	168		
superficie a verde	mq			
<b>indicazioni progettuali</b>				
aree alberate	NO			
aree attrezzate	NO			
superfici pavimentate	SI			
DRENANTI	SI			
IMPERMEABILI	NO			
PRESCRIZIONI				
PIANO DELL'OPERA				
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>				
	PARCHEGGI	168	€ 100,00	€ 16.800,00
	TOTALE			€ 16.800,00
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>				
<b>PRIORITA' 2</b>				
	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI	
		X		
VALUTAZIONI				
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>				
servizio di quartiere				
NOTE				



IN PROGETTO

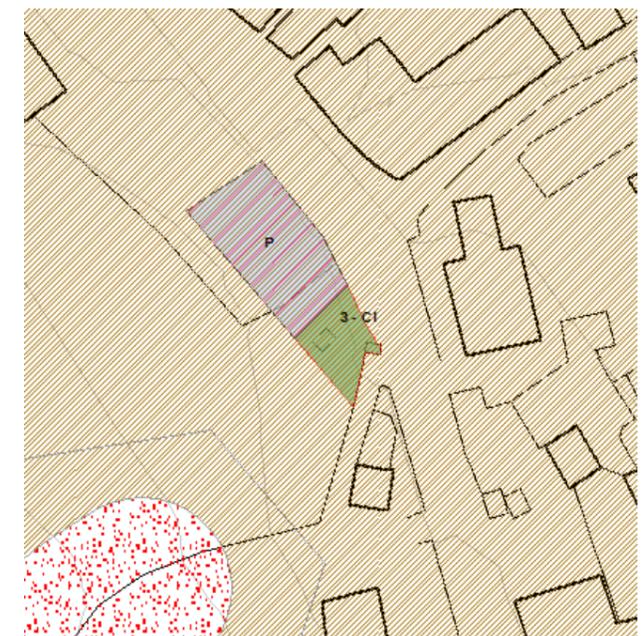
ID 137

INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



PLIS 100% dell'area  
Itinerari di interesse Art. 2.6.3

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI  
3 CI - Area interferente con aree a pericolosità elevata o con caratteristiche morfologiche, geomeccaniche o geostatiche tali da limitare l'utilizzo a scopi edificatori.

MOBILITA' E SOSTA		145
Denominazione	Parceggio Butello	
Destinazione d'uso	PARCHEGGI	
Localizzazione	Frazione Butello	
proprietà	privata	
dati catastali	fg 905 mapp 1666	
natura giuridica	proprietà privata	
gestione	convenzionata	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI		
<b>consistenza</b> elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
superficie del lotto	mq	679
superficie parcheggio	mq	679
superficie a verde	mq	
indicazioni progettuali		
aree alberate	NO	
aree attrezzate	NO	
superfici pavimentate	SI	
DRENANTI	SI	
IMPERMEABILI	NO	
PRESCRIZIONI	verifica fascia di rispetto idrogeologico e tutela del verde per la porzione acquisita interna alla fascia di rispetto - garantire adeguato accesso alla porzione di proprietà interclusa non ceduta ad uso servizio -	
PIANO DELL'OPERA		
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>		
	PARCHEGGI	679 € 100,00 € 67.900,00
	TOTALE	€ 67.900,00
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>		
PRIORITA' 3	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI
		OLTRE 5 ANNI
		X
VALUTAZIONI		
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>		
servizio di quartiere		
NOTE		
La fattibilità delle opere è subordinata alla verifica e all'adeguamento rispetto al vincolo idrogeologico sussistente sull'area.		



## IN PROGETTO

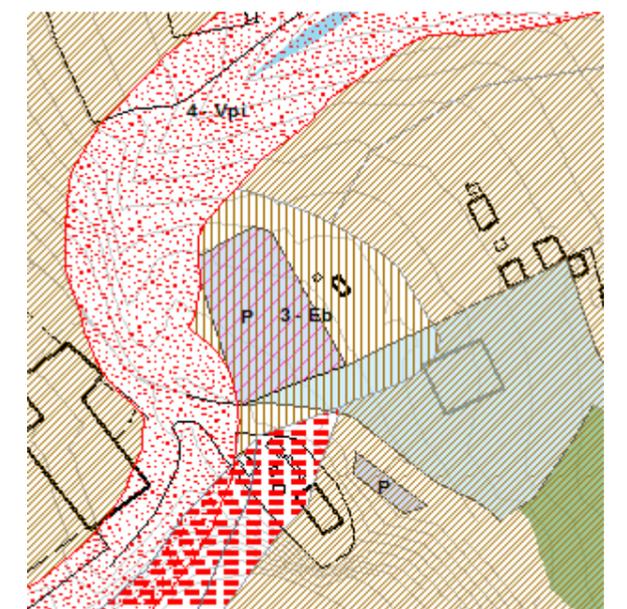
ID 145

### INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



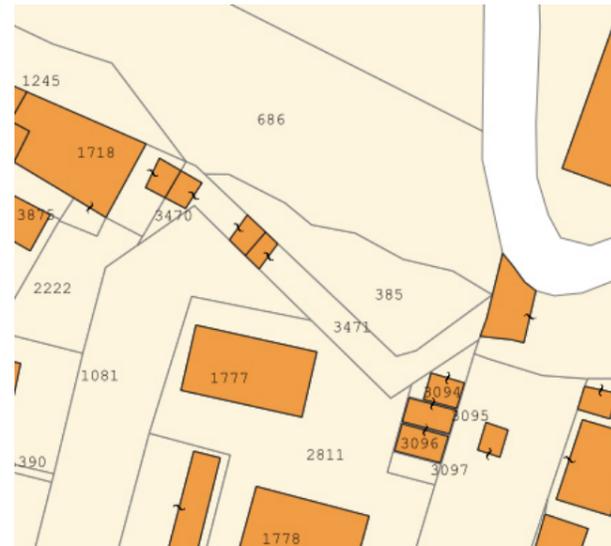
PLIS 100% dell'area

### CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



3 Eb - Area interessata da alluvioni poco frequenti (P2/M) -Area a pericolosità di esondazione elevata (Eb - PAI).

MOBILITA' E SOSTA		194	
Denominazione	Parcheggio Via Toscanini		
Destinazione d'uso	PARCHEGGI		
<b>Localizzazione</b>			
Localizzazione	Cascina Malpaga		
proprietà	privata		
dati catastali	fg 904 mapp 385, 3471, 686		
<b>natura giuridica</b>			
natura giuridica	proprietà privata		
gestione	comunale		
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>			
<b>consistenza</b>			
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze			
superficie del lotto	mq	342	
superficie parcheggio	mq	342	
superficie a verde	mq		
<b>indicazioni progettuali</b>			
aree alberate	NO		
aree attrezzate	NO		
superfici pavimentate	SI		
DRENANTI	SI		
IMPERMEABILI	NO		
PRESCRIZIONI			
<b>PIANO DELL'OPERA</b>			
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
	PARCHEGGI	264 € 100,00 € 26.400,00	
	TOTALE	€ 26.400,00	
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>			
PRIORITA' 1	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
	X		
<b>VALUTAZIONI</b>			
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>			
servizio di quartiere			
<b>NOTE</b>			
La fattibilità è subordinata alla verifica di compatibilità ed all'adeguamento al vincolo idrogeologico			



IN PROGETTO

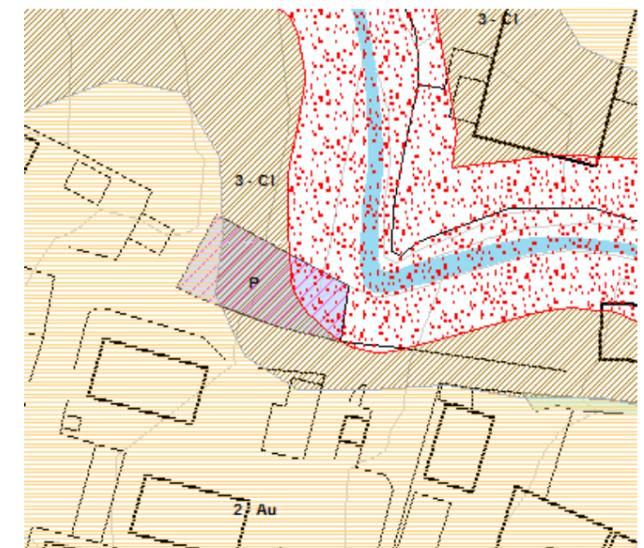
ID 194

**INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE**



PLIS 80% dell'area  
Aree di naturalità fluviale Art. 47

**CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**



CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

2 Au - Area urbana

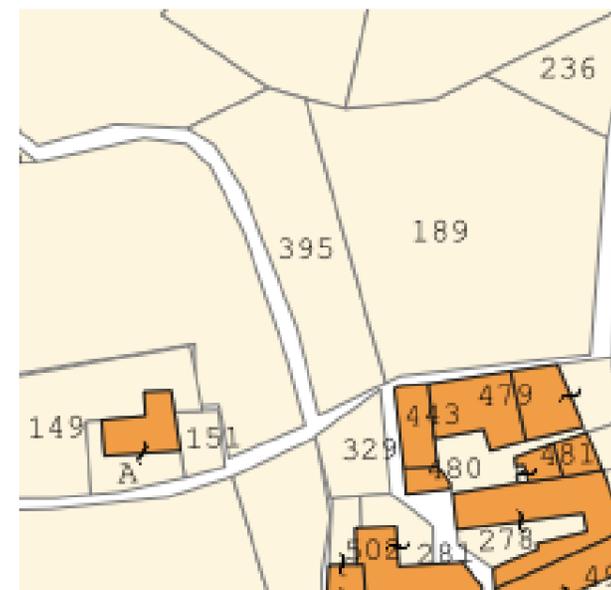
CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

3 Cl - Area interferente con aree a pericolosità elevata o con caratteristiche morfologiche, geomeccaniche o geostatiche tali da limitare l'utilizzo a scopi edificatori.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

4 Vpi - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico

MOBILITA' E SOSTA		207
Denominazione	Parcheggio Biglio	
Destinazione d'uso	PARCHEGGI	
Localizzazione	Biglio Inferiore	
proprietà	privata	
dati catastali	fg 902A mapp 395	
natura giuridica	proprietà privata	
gestione	comunale	
<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI</b>		
<b>consistenza</b>		
elementi integrativi della funzione principale, pertinenze		
superficie del lotto	mq	363
superficie parcheggio	mq	363
superficie a verde	mq	
<b>indicazioni progettuali</b>		
aree alberate	NO	
aree attrezzate	NO	
superfici pavimentate	SI	
DRENANTI	SI	
IMPERMEABILI	NO	
PRESCRIZIONI	realizzazione area manovra per inversione marcia e rispetto della vegetazione con integrazione nel contesto	
<b>PIANO DELL'OPERA</b>		
<b>COSTI DI REALIZZAZIONE</b>		
	PARCHEGGI	363 € 100,00 € 36.300,00
	TOTALE	€ 36.300,00
<b>TEMPI DI ATTUAZIONE</b>		
PRIORITA' 2	ENTRO 3 ANNI	DA 3 A 5 ANNI
		X
<b>VALUTAZIONI</b>		
<b>bacino di utenza e modalità di fruizione</b>		
servizio di quartiere con valenza anche sovracomunale		
<b>NOTE</b>		



## IN PROGETTO

ID 207

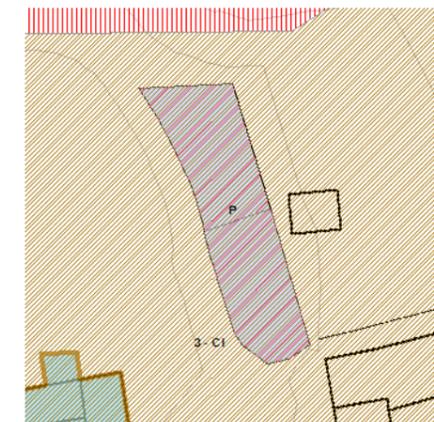
### INTERFERENZE DI CARATTERE AMBIENTALE



PLIS 100% dell'area

Itinerari di interesse Art. 2.6.3

### CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

3 CI - Area interferente con aree a pericolosità elevata o con caratteristiche morfologiche, geomeccaniche o geostatiche tali da limitare l'utilizzo a scopi edificatori

